

Bild

---

## Exposé

### Fläche

Gebietsname: \_\_\_\_\_

Straße Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ/ Ort: \_\_\_\_\_

---

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH  
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens  
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809-493  
E-Mail [info@wfg-suedwestpfalz.de](mailto:info@wfg-suedwestpfalz.de)  
[www.wfg-suedwestpfalz.de](http://www.wfg-suedwestpfalz.de)

## A. EIGENTÜMER(IN)/KONTAKTPERSON

### Eigentümer(in)

Name/Firma: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner/in: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

### Ansprechpartner

Name/Firma: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner/in: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

## B. FLÄCHENINFORMATIONEN

### 1. Standortdaten

Kreis: \_\_\_\_\_

Verbandsgemeinde: \_\_\_\_\_

Ortsgemeinde: \_\_\_\_\_

Straße Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Flur Nr.: \_\_\_\_\_

Lagebeschreibung: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Breitbandverfügbarkeit

Festnetz: Ja ☐ Nein ☐ \_\_\_\_\_

Mobil: Ja ☐ Nein ☐ \_\_\_\_\_

Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung: Ja ☐ Nein ☐

Erdgasverfügbarkeit Ja ☐ Nein ☐

## 2. Verfügbarkeit

Verfügbar ab: \_\_\_\_\_  
Angebot von: \_\_\_\_\_

## 3. Kosten

Verkaufspreis: \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>  
Erschließungskosten: Ja ☐ Nein ☐  
GewSt-Hebesatz: \_\_\_\_\_  
Grundsteuer B: \_\_\_\_\_  
Wasserpreis je m<sup>3</sup>: \_\_\_\_\_  
Abwasserpreis und -abgabe in m<sup>3</sup>: \_\_\_\_\_  
Wiederkehrende Beiträge: \_\_\_\_\_  
- ...für Oberflächenwasser jährlich: \_\_\_\_\_  
- ...für Abwasser je m<sup>3</sup>: \_\_\_\_\_

**Konversion** Ja ☐ Nein ☐

## 4. Gebietsangaben

### Flächenangaben

Bruttobaufläche: \_\_\_\_\_ ha/m<sup>2</sup>  
Nettobaufläche: \_\_\_\_\_ ha/m<sup>2</sup>  
Verfügbare Fläche: \_\_\_\_\_ ha/m<sup>2</sup>  
Kleinste Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Größte Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Eigentumsverhältnisse: \_\_\_\_\_

### Gebietsausweisung (Wählen Sie bitte nur ein Gebiet)

Mischgebiet (MI) ☐  
Industriegebiet (GI) ☐  
Gewerbegebiet (GE) ☐  
Kerngebiet (MK) ☐  
Sondergebiet (SO) ☐  
Sonstiges \_\_\_\_\_

### Planungsstand

Rechtskräftig ja ☐  
nein ☐ Stand: \_\_\_\_\_

### Nutzungsmaße

Grundflächenzahl (GRZ): \_\_\_\_\_  
Geschossflächzahl (GFZ): \_\_\_\_\_  
Baumassezahl (BMZ): \_\_\_\_\_

### Zusätzliche Angaben

---

---

---

### Entfernungsdaten

Autobahn	_____	_____ km
Bahnhof	_____	_____ km
Flughafen	_____	_____ km
Hafen	_____	_____ km

### 5. Bildmaterial

Bitte fügen Sie Bildmaterial an bzw. senden uns dieses per E-Mail an [info@wfg-suedwestpfalz.de](mailto:info@wfg-suedwestpfalz.de) soweit vorhanden. Vielen Dank!

Grundriss/Luftbild Ja ☐ Nein ☐  
Flur/Nr. Ja ☐ Nein ☐

### 6. Sonstiges (Mitteilungen, Anregungen, besondere Anforderungen an Käufer, usw.)

---

---

### 7. Welche Ihrer Angaben sind nur für interne Zwecke der WFG bestimmt und sollen nicht im Gewerbeflächenverzeichnis veröffentlicht werden?

---

---

## C. ALLGEMEINE HINWEISE UND BEDINGUNGEN

Die Angaben und Teilnahme am Gewerbeverzeichnis sind freiwillig.

Die Veröffentlichung im Gewerbeflächenverzeichnis erfolgt auf der Grundlage der im Fragebogen angegebenen Daten. Ein Rechtsanspruch auf Veröffentlichung besteht nicht. Für fehlerhafte Angaben übernimmt die Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH keine Haftung. Die Speicherung und Veröffentlichung der Daten erfolgt kostenlos.

Das Gewerbeflächenverzeichnis wird ständig aktualisiert und ist im Internet unter [www.wfg-suedwestpfalz.de](http://www.wfg-suedwestpfalz.de) einsehbar. Bei Fragen, die die Gewährleistung des Datenschutzes bei Veröffentlichung personenbezogener Daten im Internet betreffen, wenden Sie sich bitte an den Landesbeauftragten für Datenschutz Rheinland-Pfalz, Hintere Bleiche 34, 55116 Mainz. Ausführliche Informationen erhalten Sie auch im Internet unter [www.datenschutz.rlp.de](http://www.datenschutz.rlp.de).

Die Vermittlung von Interessenten erfolgt an die unter Punkt A angegebene Person „Ansprechpartner“. Wird eine Gewerbefläche mehrfach gemeldet (z. B. durch Eigentümer, Makler u. ä.), so ist für die Erfassung des Objektes im Gewerbeflächenverzeichnis zunächst die zeitlich erste schriftliche und unterzeichnete Meldung in Form dieses Fragebogens maßgebend.

Soweit bereits gemeldete und im Gewerbeflächenverzeichnis veröffentlichte Objekte selbst oder durch Dritte veräußert werden, besteht **die Verpflichtung**, die Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH hiervon unverzüglich zu unterrichten.

Die Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH ist **nicht** verpflichtet, zu prüfen, ob ein Maklerauftrag des Eigentümers oder sonstigen Verfügungsberechtigten vorliegt.

## D. ERKLÄRUNG

Ich versichere nach bestem Wissen die Richtigkeit meiner Angaben. Mit der **kostenlosen Aufnahme** der wie zuvor beschriebenen Fläche sowie der zugehörigen personenbezogenen Daten in das Gewerbeflächenverzeichnis bin ich einverstanden. Ich akzeptiere die Bedingungen unter Punkt C. Hinsichtlich der Veröffentlichung und Weiterverwendung meiner Daten (mit Ausnahme der Angaben unter Punkt 8) bestehen keine Bedenken. Sofern Bilder oder sonstiges urheberrechtliches Material zur Verfügung gestellt wird, bin ich mit einer Verwertung durch die Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH zu den hier genannten Zwecken einverstanden. Ich versichere, dass ich Inhaber der Nutzungs- und Verwertungsrechte bin und/oder zur Weitergabe befugt. Für den Fall einer Inanspruchnahme der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz wegen Verletzung solcher Rechte Dritter verpflichte ich mich, die Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz von Ansprüchen freizustellen und den entstandenen Schaden zu erstatten.

---

Ort, Datum

Firma

---

Name und Funktion

Unterschrift