



Bild: H. Kröher (Stand 2016)

Exposé

Gewerbegebiet „Flurstraße“

Donsieders

Verbandsgemeinde Rodalben

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809493
E-Mail info@wfg-suedwestpfalz.de
www.wfg-suedwestpfalz.de

Stand (17.05.2017)

KONTAKTPERSON / EIGENTÜMER(IN)

Ansprechpartner

| | | |
|------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Name/Firma: | WFG Südwestpfalz mbH | Verbandsgemeinde Rodalben |
| Ansprechpartner: | Miriam Heinrich / Tanja Baur | Thomas Russold |
| Straße: | Unterer Sommerwaldweg 40 - 42 | Am Rathaus 9 |
| PLZ/Ort: | 66953 Pirmasens | 66976 Rodalben |
| Telefonnummer: | 06331 / 809-139 | 06331 234-111 |
| Fax: | 06331 / 809-202 | -- |
| E-Mail: | info@wfg-suedwestpfalz.de | thomas.russold@rodalben.de |

KOSTEN

| | |
|---|--|
| Kaufpreis incl. Erschließung: | auf Anfrage |
| Gew.St.-Hebesatz: | 365 % |
| Grundsteuer B: | 365 % |
| Wasserpreis je cbm: | 1,11 €, zzgl. 7 % MwSt. |
| Wiederkehrende Beiträge: | 0,106 €/m ² , zzgl. 7 % MwSt. |
| Abwasserpreis und -abgaben je m ³ : | 2,18 € |
| Wiederkehrende Beiträge für das Oberflächenwasser jährlich: | 0,265 € |
| Wiederkehrende Beiträge für das Abwasser je m ³ : | k. A. |

STANDORTDATEN

1. Adresse

Kreis: Südwestpfalz
 Verbandsgemeinde: Rodalben
 Ortsgemeinde: Donsieder
 Adresse: Straße Nr./PLZ/Ort: Gewerbegebiet „Flurstraße“
 Flur Nr.: k. A.

Erdgasverfügbarkeit: Ja Nein

Breitbandverfügbarkeit Festnetz: Ja Nein Info: Kabel Deutschland
 Mobil: Ja Nein k. A.

Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung Ja Nein k. A.

2. Gebietsangaben

Lagebeschreibung: --

Konversion Ja Nein

3. Flächenangaben

Bruttobaufläche: k. A.
 Nettobaufläche: k. A.
 Verfügbare Fläche: k. A.
 Kleinste Fläche: k. A.
 Größte Fläche: k. A.
 Eigentumsverhältnisse: Privateigentum

Planungsstand Rechtskräftig ja
 nein
 Stand: teilweise erschlossen

Gebietsausweisung

Mischgebiet (MI):
 Industriegebiet (GI):

- Gewerbegebiet (GE):
- Kerngebiet (MK):
- Sondergebiet (SO):
- Sonstige:

4. Nutzungsmaße

- Grundflächenzahl (GRZ): 0,8
- Geschossflächzahl (GFZ): 1,6
- Baumassezahl (BMZ): k. A.

5. Entfernungsdaten

| | | |
|-----------|----------------------------------|-------|
| Autobahn: | A 8 Saarbrücken – Pirmasens | 15 km |
| | A 62 Pirmasens – Trier | 08 km |
| | B 10 Pirmasens – Landau | 15 km |
| | B 270 Pirmasens – Kaiserslautern | 03 km |
| Bahnhof | Pirmasens-Nord | 03 km |
| Flughafen | Zweibrücken | 25 km |

6. Zusätzliche Angaben

--

7. Bildmaterial



Bild: H. Kröher, Stand (2016)



Bild: H. Kröher, Stand (2015)

