



Bild: H. Kröher (Stand 2016)

---

# Exposé

## Gewerbegebiet „Flurstraße“

Donsieders

Verbandsgemeinde Rodalben

---

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH  
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens  
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809-493  
E-Mail [info@wfg-suedwestpfalz.de](mailto:info@wfg-suedwestpfalz.de)  
[www.wfg-suedwestpfalz.de](http://www.wfg-suedwestpfalz.de)

Stand (29.09.2017)

## KONTAKTPERSON / EIGENTÜMER(IN)

### Ansprechpartner

Name/Firma:	WFG Südwestpfalz mbH	Verbandsgemeinde Rodalben
Ansprechpartner:	Miriam Heinrich / Tanja Baur	Thomas Russold
Straße:	Unterer Sommerwaldweg 40 - 42	Am Rathaus 9
PLZ/Ort:	66953 Pirmasens	66976 Rodalben
Telefonnummer:	06331 / 809-139	06331 234-111
Fax:	06331 / 809-493	--
E-Mail:	info@wfg-suedwestpfalz.de	thomas.russold@rodalben.de

## KOSTEN

Kaufpreis incl. Erschließung:	auf Anfrage
Gew.St.-Hebesatz:	365 %
Grundsteuer B:	365 %
Wasserpreis je cbm:	1,11 €, zzgl. 7 % MwSt.
Wiederkehrende Beiträge:	0,106 €/m <sup>2</sup> , zzgl. 7 % MwSt.
Abwasserpreis und -abgaben je m <sup>3</sup> :	2,18 €
Wiederkehrende Beiträge für das Oberflächenwasser jährlich:	0,265 €
Wiederkehrende Beiträge für das Abwasser je m <sup>3</sup> :	k. A.

## STANDORTDATEN

### 1. Adresse

Kreis: Südwestpfalz  
 Verbandsgemeinde: Rodalben  
 Ortsgemeinde: Donsieder  
 Adresse: Straße Nr./PLZ/Ort: Gewerbegebiet „Flurstraße“  
 Flur Nr.: k. A.

**Erdgasverfügbarkeit:** Ja  Nein

**Breitbandverfügbarkeit** Festnetz: Ja  Nein  Info: Kabel Deutschland  
 Mobil: Ja  Nein  k. A.

**Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung** Ja  Nein  k. A.

### 2. Gebietsangaben

Lagebeschreibung: --

**Konversion** Ja  Nein

### 3. Flächenangaben

Bruttobaufläche: k. A.  
 Nettobaufläche: k. A.  
 Verfügbare Fläche: k. A.  
 Kleinste Fläche: k. A.  
 Größte Fläche: k. A.  
 Eigentumsverhältnisse: Privateigentum

**Planungsstand** Rechtskräftig ja   
 nein   
 Stand: teilweise erschlossen

### Gebietsausweisung

Mischgebiet (MI):   
 Industriegebiet (GI):

- Gewerbegebiet (GE):
- Kerngebiet (MK):
- Sondergebiet (SO):
- Sonstige:

#### 4. Nutzungsmaße

- Grundflächenzahl (GRZ): 0,8
- Geschossflächzahl (GFZ): 1,6
- Baumassezahl (BMZ): k. A.

#### 5. Entfernungsdaten

Autobahn:	A 8 Saarbrücken – Pirmasens	15 km
	A 62 Pirmasens – Trier	08 km
	B 10 Pirmasens – Landau	15 km
	B 270 Pirmasens – Kaiserslautern	03 km
Bahnhof	Pirmasens-Nord	03 km
Flughafen	Zweibrücken	25 km

#### 6. Zusätzliche Angaben

--

#### 7. Bildmaterial



Bild: H. Kröher, Stand (2016)



Bild: H. Kröher, Stand (2015)

