



Bild: H. Kröher (Stand 2013)

Stand (01.09.2016)

---

## **Exposé**

### **Gewerbepark „Fischbach“**

**Fischbach bei Dahn**

**Verbandsgemeinde Dahner Felsenland**

---

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH  
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens  
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809-493  
E-Mail [info@wfg-suedwestpfalz.de](mailto:info@wfg-suedwestpfalz.de)  
[www.wfg-suedwestpfalz.de](http://www.wfg-suedwestpfalz.de)

## KONTAKTPERSON / EIGENTÜMER(IN)

### Ansprechpartner

Name/Firma:	WFG Südwestpfalz mbH	Verbandsgemeinde Dahner Felsenland (Ortsgemeinde Fischbach)
Ansprechpartner:	Miriam Heinrich / Tanja Baur	Klaus Meichel
Straße:	Unterer Sommerwaldweg 40 - 42	Schulstr. 29
PLZ/Ort:	66953 Pirmasens	66994 Dahn
Telefonnummer:	06331 / 809-139	06391 / 9196-300
Fax:	06331 / 809-493	06391 / 9196-0300
E-Mail:	info@wfg-suedwestpfalz.de	

## KOSTEN

Kaufpreis incl. Erschließung:	7,67 €/m <sup>2</sup>
Gew.St.-Hebesatz:	365 %
Grundsteuer B:	365 %
Wasserpreis je cbm:	1,49 €, zzgl. 7 % MwSt.
Wiederkehrende Beiträge:	0,14 €/m <sup>2</sup> , zzgl. 7 % MwSt.
Abwasserpreis und -abgaben je m <sup>3</sup> :	2,92 €
Wiederkehrende Beiträge für das Oberflächenwasser jährlich:	0,34 €/m <sup>2</sup>
Wiederkehrende Beiträge für das Schmutzwasser jährlich:	0,08 €/m <sup>2</sup>

## STANDORTDATEN

### 1. Adresse

Kreis: Südwestpfalz  
 Verbandsgemeinde: Dahner Felsenland  
 Ortsgemeinde: Fischbach bei Dahn  
 Adresse: Straße Nr./PLZ/Ort: Gewerbepark „Fischbach“  
 Flur Nr.: --

**Erdgasverfügbarkeit:** Ja  Nein

**Breitbandverfügbarkeit**

Festnetz:	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	k. A. <input checked="" type="checkbox"/>
Mobil:	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	k. A. <input checked="" type="checkbox"/>

**Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung** Ja  Nein  k. A.:

### 2. Gebietsangaben

Lagebeschreibung: --

**Konversion** Ja  Nein  k. A.:

### 3. Flächenangaben

Bruttobaufläche: ca. 5 ha  
 Nettobaufläche: ca. 3 ha  
 Verfügbare Fläche: --  
 Kleinste Fläche: --  
 Größte Fläche: ca. 1 ha  
 Eigentumsverhältnisse: Ortsgemeinde Fischbach

**Planungsstand** Rechtskräftig ja   
 nein   
 Stand: --

#### Gebietsausweisung

Mischgebiet (MI):   
 Industriegebiet (GI):   
 Gewerbegebiet (GE):   
 Kerngebiet (MK):   
 Sondergebiet (SO):   
 Sonstige:

#### 4. Nutzungsmaße

Grundflächenzahl (GRZ):	0,6
Geschossflächzahl (GFZ):	Gebäudehöhe max. 12 Meter
Baumassezahl (BMZ):	k. A.

#### 5. Entfernungsdaten

Autobahn:	A 8 Saarbrücken – Pirmasens	35 km
	A 62 Pirmasens – Trier	35 km
	B 10 Pirmasens – Landau	30 km
	B 427 Hinterweidenthal –Bad Bergzabern	18 km
Flughafen	Landeplatz Zweibrücken	55 km
	Saarbrücken-Ensheim	77 km

#### 6. Zusätzliche Angaben

--

#### 7. Bildmaterial



Bild: H. Kröher, (Stand 2013)

