



Bild: H. Kröher (Stand 2013)

Stand (01.09.2016)

Exposé

Gewerbepark „Fischbach“

Fischbach bei Dahn

Verbandsgemeinde Dahner Felsenland

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809-493
E-Mail info@wfg-suedwestpfalz.de
www.wfg-suedwestpfalz.de



KONTAKTPERSON / EIGENTÜMER(IN)

Ansprechpartner

Name/Firma:	WFG Südwestpfalz mbH	Verbandsgemeinde Dahner Felsenland (Ortsgemeinde Fischbach)
Ansprechpartner:	Miriam Heinrich / Tanja Baur	Klaus Meichel
Straße:	Unterer Sommerwaldweg 40 - 42	Schulstr. 29
PLZ/Ort:	66953 Pirmasens	66994 Dahn
Telefonnummer:	06331 / 809-139	06391 / 9196-300
Fax:	06331 / 809-493	06391 / 9196-0300
E-Mail:	info@wfg-suedwestpfalz.de	

KOSTEN

Kaufpreis incl. Erschließung:	7,67 €/m ²
Gew.St.-Hebesatz:	365 %
Grundsteuer B:	365 %
Wasserpreis je cbm:	1,49 €, zzgl. 7 % MwSt.
Wiederkehrende Beiträge:	0,14 €/m ² , zzgl. 7 % MwSt.
Abwasserpreis und -abgaben je m ³ :	2,92 €
Wiederkehrende Beiträge für das Oberflächenwasser jährlich:	0,34 €/m ²
Wiederkehrende Beiträge für das Schmutzwasser jährlich:	0,08 €/m ²

STANDORTDATEN

1. Adresse

Kreis: Südwestpfalz
 Verbandsgemeinde: Dahner Felsenland
 Ortsgemeinde: Fischbach bei Dahn
 Adresse: Straße Nr./PLZ/Ort: Gewerbepark „Fischbach“
 Flur Nr.: --

Erdgasverfügbarkeit: Ja Nein

Breitbandverfügbarkeit

Festnetz:	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	k. A. <input checked="" type="checkbox"/>
Mobil:	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	k. A. <input checked="" type="checkbox"/>

Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung Ja Nein k. A.:

2. Gebietsangaben

Lagebeschreibung: --

Konversion Ja Nein k. A.:

3. Flächenangaben

Bruttobaufläche: ca. 5 ha
 Nettobaufläche: ca. 3 ha
 Verfügbare Fläche: --
 Kleinste Fläche: --
 Größte Fläche: ca. 1 ha
 Eigentumsverhältnisse: Ortsgemeinde Fischbach

Planungsstand Rechtskräftig ja
 nein
 Stand: --

Gebietsausweisung

Mischgebiet (MI):
 Industriegebiet (GI):
 Gewerbegebiet (GE):
 Kerngebiet (MK):
 Sondergebiet (SO):
 Sonstige:

4. Nutzungsmaße

Grundflächenzahl (GRZ):	0,6
Geschossflächzahl (GFZ):	Gebäudehöhe max. 12 Meter
Baumassezahl (BMZ):	k. A.

5. Entfernungsdaten

Autobahn:	A 8 Saarbrücken – Pirmasens	35 km
	A 62 Pirmasens – Trier	35 km
	B 10 Pirmasens – Landau	30 km
	B 427 Hinterweidenthal –Bad Bergzabern	18 km
Flughafen	Landeplatz Zweibrücken	55 km
	Saarbrücken-Ensheim	77 km

6. Zusätzliche Angaben

--

7. Bildmaterial



Bild: H. Kröher, (Stand 2013)

