



Stand: 4. Januar 2017

Exposé

Gewerbegebiet „Seiterswiesen“

Höheinöd

Verbandsgemeinde Waldfischbach-Burgalben

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809493
E-Mail info@wfg-suedwestpfalz.de
www.wfg-suedwestpfalz.de

EIGENTÜMER(IN)/KONTAKTPERSON

Ansprechpartner

Name/Firma: Verbandsgemeinde Waldfischbach-Burgalben
 Ansprechpartner: Lothar Weber
 Straße: Friedhofstr. 3
 PLZ/Ort: 67714 Waldfischbach-Burgalben
 Telefonnummer: 06333 / 925-101
 Fax: 06333 / 9258-191
 E-Mail: lothar.weber@waldfischbach-burgalben.de

KOSTEN

Kaufpreis incl. Erschließung: 14,01 €/m²
 Gew.St.-Hebesatz: 365 %
 Grundsteuer B: 365 %
 Wasserpreis je cbm: 1,49 € (brutto)
 Wiederkehrende Beiträge: Die Gemeinde erhebt seit 2012 wiederkehrende Beiträge für Verkehrsanlagen. Der jährliche Beitragssatz beträgt z. Zt. (Stand 2015) 0,15 €/m² beitragspflichtiger Fläche.
 Abwasserpreis und -abgaben je m³: 2,35 €/m³
 Wiederkehrende Beiträge für das Schmutzwasser jährlich: 0,035 €/m² (pro m² gewichteter Grundstücksfläche)
 Wiederkehrende Beiträge für das Niederschlagswasser: 0,28 €/m² (pro m² gewichteter Grundstücksfläche)

STANDORTDATEN

1. Adresse

Kreis: Südwestpfalz
 Verbandsgemeinde: Waldfischbach-Burgalben
 Ortsgemeinde: Höheinöd
 Adresse: Straße Nr./PLZ/Ort: „Gewerbegebiet Seiterswiesen“

Erdgasverfügbarkeit: Ja Nein

Breitbandverfügbarkeit Festnetz: Ja Nein Info: 50 Megabit
 Mobil: Ja Nein k. A.

Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung Ja Nein Info: Geplant für 2018

2. Gebietsangaben

Lagebeschreibung: --

Konversion Ja Nein

3. Flächenangaben

Bruttobaufläche: --
 Nettobaufläche: k. A. ha/m²
 Verfügbare Fläche: 2,7 ha
 Kleinste Fläche: 1.500 m²
 Größte Fläche: 10.000 m²
 Eigentumsverhältnisse: Kommunales Eigentum

Planungsstand Rechtskräftig ja
 nein
 Stand: --

Gebietsausweisung (Wählen Sie bitte nur ein Gebiet)

Mischgebiet (MI): Info: Nur teilweise.
 Industriegebiet (GI):
 Gewerbegebiet (GE):
 Kerngebiet (MK):
 Sondergebiet (SO):
 Sonstige:

4. Nutzungsmaße

Grundflächenzahl (GRZ): 0,8
 Geschosflächzahl (GFZ): 2,4
 Baumassezahl (BMZ): k. A.

5. Entfernungsdaten

| | | |
|-----------|---------------------------------|------------------|
| Autobahn: | A 8 Saarbrücken - Pirmasens | 7 km |
| | A 62 Pirmasens – Trier | Geplant für 2018 |
| | B 10 Pirmasens – Landau | 7 km |
| | B 270 Pirmasens – Kaiserslauter | 5 km |
| Bahnhof | Waldfischbach-Burgalben | 5 km |
| Flughafen | Landeplatz Zweibrücken | 29 km |
| | Saarbrücken-Ensheim | 61 km |

6. Zusätzliche Angaben

--

7. Bildmaterial



Luftaufnahme „Gewerbegebiet Seiterswiesen“ (2013)

