



Stand: 29.09.2017

Exposé

Gewerbegebiet „Seiterswiesen“

Höheinöd

Verbandsgemeinde Waldfischbach-Burgalben

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809-493
E-Mail info@wfg-suedwestpfalz.de
www.wfg-suedwestpfalz.de

EIGENTÜMER(IN)/KONTAKTPERSON

Ansprechpartner

| | | |
|------------------|-------------------------------|---|
| Name/Firma | WFG Südwestpfalz mbH | Verbandsgemeinde Waldfischbach-Burgalben |
| Ansprechpartner: | Miriam Heinrich / Tanja Baur | Lothar Weber |
| Straße: | Unterer Sommerwaldweg 40 - 42 | Friedhofstr. 3 |
| PLZ/Ort: | 66953 Pirmasens | 67714 Waldfischbach-Burgalben |
| Telefonnummer: | 06331 / 809-139 | 06333 / 925-101 |
| Fax: | 06331 / 809-493 | 06333 / 9258-191 |
| E-Mail: | info@wfg-suedwestpfalz.de | lothar.weber@waldfischbach-burgalben.de |

KOSTEN

| | |
|---|---|
| Kaufpreis incl. Erschließung: | 14,01 €/m ² |
| Gew.St.-Hebesatz: | 365 % |
| Grundsteuer B: | 365 % |
| Wasserpreis je cbm: | 1,49 € (brutto) |
| Wiederkehrende Beiträge: | Die Gemeinde erhebt seit 2012 wiederkehrende Beiträge für Verkehrsanlagen. Der jährliche Beitragssatz beträgt z. Zt. (Stand 2015) 0,15 €/m ² beitragspflichtiger Fläche. |
| Abwasserpreis und -abgaben je m ³ : | 2,35 €/m ³ |
| Wiederkehrende Beiträge für das Schmutzwasser jährlich: | 0,035 €/m ² (pro m ² gewichteter Grundstücksfläche) |
| Wiederkehrende Beiträge für das Niederschlagswasser: | 0,28 €/m ² (pro m ² gewichteter Grundstücksfläche) |

STANDORTDATEN

1. Adresse

| | |
|------------------------------|--|
| Kreis: | Südwestpfalz |
| Verbandsgemeinde: | Waldfischbach-Burgalben |
| Ortsgemeinde: | Höheinöd |
| Adresse: Straße Nr./PLZ/Ort: | „Gewerbegebiet Seiterswiesen“ |
| Erdgasverfügbarkeit: | Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> |

5. *Entfernungsdaten*

| | | |
|-----------|----------------------------------|------------------|
| Autobahn: | A 8 Saarbrücken - Pirmasens | 7 km |
| | A 62 Pirmasens – Trier | Geplant für 2018 |
| | B 10 Pirmasens – Landau | 7 km |
| | B 270 Pirmasens – Kaiserslautern | 5 km |
| Bahnhof | Waldfischbach-Burgalben | 5 km |
| Flughafen | Landeplatz Zweibrücken | 29 km |
| | Saarbrücken-Ensheim | 61 km |

6. *Zusätzliche Angaben*

--

7. *Bildmaterial*



Luftaufnahme „Gewerbegebiet Seiterswiesen“; H. Kröher (2013)



