

**ZEF**Zweckverband  
Entwicklungsgebiet  
Flugplatz  
Zweibrücken

## Exposé

# Gewerbeflächen Zweckverband Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken

*Property brochure  
Industrial estates from „Development Area  
Zweibrücken Airport Association“ (ZEF)*

## Südwest „Southwest“

- Attraktive Gewerbeflächen mit unmittelbarem Autobahnanschluss A 8 *Attractive industrial estate with direct connection to A8 motorway*
- Direkt am Zweibrücken Fashion Outlet mit ca. 4 Mio. Besuchern / Jahr *Close to the Zweibrücken Fashion Outlet with approx. 4 million visitors annually*
- Innovatives Umfeld: Hightech-Kompetenzen im Multi-Media-Internet-Park *Innovative periphery: high tech competencies in the „multi media internet park“*
- Kooperation mit der Hochschule Kaiserslautern, Standorte Zweibrücken und Pirmasens: Forschung und Entwicklung sowie hochqualifizierter Nachwuchs unter den Absolventen *Cooperation with the University of Applied Sciences of Kaiserslautern, campuses Zweibrücken and Pirmasens: Research and Development as well as highly-qualified young graduates*
- Investitionsförderung aus Programmen der EU *Investment components of EU programmes*

### Informieren Sie sich direkt bei uns:

*Please get in touch with us directly:*

**[www.zef-zw.de](http://www.zef-zw.de)**

Der Zweckverband Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken ist ein Zusammenschluss des Landkreises Südwestpfalz, der Stadt Zweibrücken und der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land.

*The Development Area Zweibrücken Airport Association is an association of the administrative district of Southwest Palatinate, the city of Zweibrücken and the local authority association of Zweibrücken-Land.*



ZEF – Zweckverband Entwicklungsgebiet  
Flugplatz Zweibrücken · Schillerstraße 4 - 6 · 66482 Zweibrücken

Miriam Heinrich: Tel. 06331.809139

Anne Kraft: Tel. 06332.871230

## LAGEPLAN *Map of the area:*



Gewerbegebiet Flugplatz Zweibrücken, Teilfläche Südwest  
*Industrial estate Zweibrücken airport, subarea „Southwest“*

## STANDORTDATEN *SITE DATA:*

**Adresse *Address:***

Luxemburger Straße  
66482 Zweibrücken

**Breitbandverfügbarkeit *Broadband coverage:***

Kabel oder X-DSL *Cable or X-DSL*

**Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung *Direct access to motorway***



## FLÄCHENANGABEN FURTHER AREA DATA:

Gesamtfläche:	ca. 26.700 m <sup>2</sup>
<i>Total area:</i>	<i>approx. 26,700 sqm</i>
Kleinste Fläche:	ca. 9.700 m <sup>2</sup> (voll erschlossen) – öffentliches Eigentum
<i>Smallest area available:</i>	<i>approx. 9,700 sqm (fully developed) public ownership</i>
Größte Fläche:	ca. 17.000 m <sup>2</sup> (voll erschlossen) – privates Eigentum
<i>Largest area available:</i>	<i>approx. 17,000 sqm (fully developed) private ownership</i>
Bebauungsplan:	Flugplatz-Süd / Luftfahrt
<i>Development plan:</i>	<i>Airport South / Aviation</i>

[www.zef-zw.de/B-Plan-Südwest](http://www.zef-zw.de/B-Plan-Südwest)

## NUTZUNGSMASSE AMOUNT OF AREA:

Grundflächenzahl (GRZ):	0,8
<i>Ground floor area (GRZ):</i>	<i>0.8</i>
Geschossflächenzahl (GFZ):	6,0
<i>Gross floor area (GFZ):</i>	<i>6.0</i>
Höhe baulicher Anlagen:	max. Traufhöhe 12,00 m
<i>Height of physical structure:</i>	<i>max. eaves height of 12.00 metres</i>

## ENTFERNUNGSDATEN DISTANCE DATA:

Autobahn:	A 8	ca. 3 km
<i>Motorway:</i>	<i>A8</i>	<i>appr. 3 km</i>
	A6, Neunkircher Kreuz über A 8	ca. 17 km
	<i>A6, motorway junction „Neunkircher Kreuz“ via A8</i>	<i>appr. 17 km</i>
	Anschluss an franz. Straßennetz	ca. 4 km
	<i>connection to the French road networks</i>	<i>appr. 4 km</i>
Bahnhof:	Bahnhof Zweibrücken	ca. 6 km
<i>Railway station:</i>	<i>Zweibrücken railway station</i>	<i>appr. 6 km</i>
Innenstadt:	Zweibrücken	ca. 4 km
<i>City centre:</i>	<i>Zweibrücken</i>	<i>appr. 4 km</i>
Flughafen:	Saarbrücken-Ensheim	ca. 30 km
<i>Airport:</i>	<i>Saarbrücken-Ensheim</i>	<i>appr. 30 km</i>
Hafen:	Industriehafen Saarlouis/Dillingen	ca. 64 km
	Rheinhafen Ludwigshafen	ca. 120 km
<i>Port:</i>	<i>Industrial harbor of Saarlouis/Dillingen</i>	<i>appr. 64 km</i>
	<i>Rheinhafen Ludwigshafen</i>	<i>appr. 120 km</i>





Straßencafe Hallplatz Zweibrücken  
Street café at Hallplatz, Zweibrücken

## ARBEITS- UND WOHNSTANDORT ZWEIBRÜCKEN UND SÜDWESTPFALZ:

### A PLACE TO WORK AND LIVE: ZWEIBRÜCKEN AND SOUTHWEST PALATINATE:

- Günstiges Preisniveau für Wohn- und Gewerbeimmobilien  
*Favourable price level for residential and commercial properties*
- Kinderbetreuungseinrichtungen mit Angeboten bis 21.00 Uhr;  
Vermittlung von Wochenend- und Übernachtbetreuung durch Tagesmütter  
*Childcare facilities offering services until 9 pm; childminder services  
can also be provided during the weekends or during night-time*
- Große Auswahl an Schul- und Ausbildungsstätten von der Grundschule  
bis zum Hochschulstudium *Great selection of schools and educational institutions  
from primary schools to university*
- Gute medizinische Versorgung in der Region *Good medical care in the region*
- Vielseitiges Kultur- und Freizeitangebot *Versatile cultural and leisure activities*
- Historisches Erbe einer traditionsreichen Residenzstadt mit herzoglichem  
Schloss, Landgestüt und Rosengarten – Station der „BarockStraße SaarPfalz“  
*Historical heritage of a tradition-rich town which was once a ducal seat with a ducal castle,  
state stud farm and rose garden - stop of the „BarockStraße SaarPfalz“*
- Einkaufsstadt mit individuellem Angebot und Flair sowie Designerangebote im  
Zweibrücken Fashion Outlet mit 130 Premium-Marken *Shopping city with individual offer  
and flair as well as designer brands in the Zweibrücken Fashion Outlet  
with more than 130 premium brands*
- Attraktive Umgebung mit vielen Ausflugszielen für Freizeitaktivitäten wie Wandern, Klettern,  
Radfahren, Reiten *Attractive leisure environment with many sights and attractions: hiking,  
climbing, riding a bike and horse riding*
- Intakte Natur in den angrenzenden Biosphärenreservaten Pfälzerwald - Nordvogesen  
und Bliesgau *Intact nature in the adjacent biosphere reserves of  
Palatinate Forest - Northern Vosges and Bliesgau*

[www.zweibruecken.de](http://www.zweibruecken.de)  
[www.suedwestpfalz.de](http://www.suedwestpfalz.de)

## Informieren Sie sich direkt bei uns:

*Please get in touch with us directly:*

[www.zef-zw.de](http://www.zef-zw.de)

Der Zweckverband Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken ist ein Zusammenschluss des Landkreises Südwestpfalz, der Stadt Zweibrücken und der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land.

*The Development Area Zweibrücken Airport Association is an association of the administrative district of Southwest Palatinate, the city of Zweibrücken and the local authority association of Zweibrücken-Land.*



Biosphärenreservat Pfälzerwald  
Biosphere reserves of Palatinate Forest



Bildquelle : Kröher / Becker & Bredel  
Photo credits: Kröher / Becker & Bredel



ZEF – Zweckverband Entwicklungsgebiet  
Flugplatz Zweibrücken · Schillerstraße 4 - 6 · 66482 Zweibrücken

Miriam Heinrich: Tel. 06331.809139  
Anne Kraft: Tel. 06332.871230