



(Foto: H. Kröher, Stand 2015)

Stand: 17.05.2017

---

# Exposé

## **Gewerbepark Höhfröschen**

**Höhfröschen**

**Verbandsgemeinde Thaleischweiler-Fröschen**

---

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH  
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens  
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809493  
E-Mail [info@wfg-suedwestpfalz.de](mailto:info@wfg-suedwestpfalz.de)  
[www.wfg-suedwestpfalz.de](http://www.wfg-suedwestpfalz.de)

## KONTAKTPERSON / EIGENTÜMER(IN)

### Ansprechpartner

Name/Firma	WFG Südwestpfalz mbH	Entwicklungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft Thaleischweiler-Fröschen
Ansprechpartner:	Miriam Heinrich / Tanja Baur	Markus Reichert
Straße:	Unterer Sommerwaldweg 40 - 42	Hauptstr. 52
PLZ/Ort:	66953 Pirmasens	66987 Thaleischweiler-Fröschen
Telefonnummer:	06331 / 809-139	06334/441-100
Fax:	06331 / 809-202	06334/441-283
E-Mail:	info@wfg-suedwestpfalz.de	markus.reichert@vgtw.de

## KOSTEN

Kaufpreis incl. Erschließung:	24,00 €/m <sup>2</sup>
Gew.St.-Hebesatz:	365 %
Grundsteuer B:	387 %
Wasserpreis je cbm:	0,92 €
Wiederkehrende Beiträge:	0,07 €/m <sup>2</sup> x 130 %
Abwasserpreis und -abgaben je m <sup>3</sup> :	2,90 € Mechanisch-biologische Kläranlage
Wiederkehrende Beiträge für das Oberflächenwasser jährlich:	0,42 € x 80 %
Wiederkehrende Beiträge für die Entwässerung jährlich:	k. A.

## STANDORTDATEN

### 1. Adresse

Kreis: Südwestpfalz  
Verbandsgemeinde: Thaleischweiler-Fröschen  
Ortsgemeinde: Höhröschen  
Adresse: Straße Nr./PLZ/Ort: Gewerbepark Höhröschen  
Flur Nr.:

**Erdgasverfügbarkeit:** Ja  Nein

**Breitbandverfügbarkeit** Festnetz: Ja  Nein  Stand: Ausbau Projekt LK SWP  
Mobil: Ja  Nein

**Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung** Ja  Nein

### 2. Gebietsangaben

Lagebeschreibung: Die Gemeinde liegt direkt an der A 8 und der A 62.

**Konversion** Ja  Nein

### 3. Flächenangaben

Bruttobaufläche: 48.287 m<sup>2</sup>  
Nettobaufläche: 48.287 m<sup>2</sup>  
Verfügbare Fläche: 48.287 m<sup>2</sup>  
Kleinste Fläche: 1.700 m<sup>2</sup>  
Größte Fläche: 17.521 m<sup>2</sup>  
Eigentumsverhältnisse: öffentlicher Besitz

**Planungsstand** Rechtskräftig ja

nein

Stand: rechtskräftiger Bebauungsplan

### Gebietsausweisung

Mischgebiet (MI):

Industriegebiet (GI):

Gewerbegebiet (GE):

Kerngebiet (MK):

Sondergebiet (SO):

Sonstige:

#### 4. Nutzungsmaße

Grundflächenzahl (GRZ):	0,8
Geschossflächenzahl (GFZ):	1,6
Baumassezahl (BMZ):	9,0

#### 5. Entfernungsdaten

Autobahn:	A 8 Saarbrücken – Pirmasens	1 km
	A 62 Pirmasens – Kaiserslautern	direkt
Bahnhof	Pirmasens-Nord	4 km
	Thaleischweiler-Fröschen	4 km
Flughafen	Landeplatz Pottschütthöhe	8 km
	Landeplatz Zweibrücken	20 km
	Flughafen Saarbrücken-Ensheim	44 km

#### 6. Zusätzliche Angaben

Flächenangaben:

Fläche 1: Größte zusammenhängende Fläche: 11.500 m<sup>2</sup> oder Teilflächen mit Straßenbau möglich

Fläche 2: Größte zusammenhängende Fläche: 17.521 m<sup>2</sup>, kleinste Fläche: 10.000 m<sup>2</sup>

Fläche 3: 9.266 m<sup>2</sup>

Erdgasverfügbarkeit: Anschluss zurzeit nicht verfügbar, jedoch in der Nähe des Gebietes verläuft die Hochdruckleitung der Pfalzgas, individuelle Verhandlungen sind sicher möglich.

Ver- und Entsorgung Strom: 220-kv Umspannpunkte einschl. 400-kv Transformatoren.

Lösch-, Brand- und Trinkwasserversorgung ist gesichert.

Breitbandausbau: Ausbau Projekt Breitband im Landkreis Südwestpfalz mit Ziel ultraschnelle Breitbandanbindung – Symmetrisch. Ausbau Beginn 2017 und Ende 2018 geplant.



## 7. Bildmaterial



(Foto: H. Kröher, Stand 2016)



(Foto: H. Kröher, Stand 2015)

