



(Foto: H. Kröher, Stand 2015)

Stand: 29.09.2017

Exposé

Gewerbepark Höhröschen

Höhröschen

Verbandsgemeinde Thaleischweiler-Fröschen

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809-493
E-Mail info@wfg-suedwestpfalz.de
www.wfg-suedwestpfalz.de

KONTAKTPERSON / EIGENTÜMER(IN)

Ansprechpartner

Name/Firma	WFG Südwestpfalz mbH	Entwicklungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft Thaleischweiler-Fröschen
Ansprechpartner:	Miriam Heinrich / Tanja Baur	Markus Reichert
Straße:	Unterer Sommerwaldweg 40 - 42	Hauptstr. 52
PLZ/Ort:	66953 Pirmasens	66987 Thaleischweiler-Fröschen
Telefonnummer:	06331 / 809-139	06334/441-100
Fax:	06331 / 809-493	06334/441-283
E-Mail:	info@wfg-suedwestpfalz.de	markus.reichert@vgtw.de

KOSTEN

Kaufpreis incl. Erschließung:	24,00 €/m ²
Gew.St.-Hebesatz:	365 %
Grundsteuer B:	387 %
Wasserpreis je cbm:	0,92 €
Wiederkehrende Beiträge:	0,07 €/m ² x 130 %
Abwasserpreis und -abgaben je m ³ :	2,90 € Mechanisch-biologische Kläranlage
Wiederkehrende Beiträge für das Oberflächenwasser jährlich:	0,42 € x 80 %
Wiederkehrende Beiträge für die Entwässerung jährlich:	k. A.

STANDORTDATEN

1. Adresse

Kreis: Südwestpfalz
 Verbandsgemeinde: Thaleischweiler-Fröschen
 Ortsgemeinde: Höhröschen
 Adresse: Straße Nr./PLZ/Ort: Gewerbepark Höhröschen
 Flur Nr.:

Erdgasverfügbarkeit: Ja Nein

Breitbandverfügbarkeit Festnetz: Ja Nein Stand: Ausbau Projekt LK SWP
 Mobil: Ja Nein

Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung Ja Nein

2. Gebietsangaben

Lagebeschreibung: Die Gemeinde liegt direkt an der A 8 und der A 62.

Konversion Ja Nein

3. Flächenangaben

Bruttobaufläche: 43.287 m²
 Nettobaufläche: 43.287 m²
 Verfügbare Fläche: 43.287 m²
 Kleinste Fläche: 1.700 m²
 Größte Fläche: 12.521 m²
 Eigentumsverhältnisse: öffentlicher Besitz

Planungsstand Rechtskräftig ja

nein

Stand: rechtskräftiger Bebauungsplan

Gebietsausweisung

Mischgebiet (MI):

Industriegebiet (GI):

Gewerbegebiet (GE):

Kerngebiet (MK):

Sondergebiet (SO):

Sonstige:

4. Nutzungsmaße

Grundflächenzahl (GRZ):	0,8
Geschossflächenzahl (GFZ):	1,6
Baumassezahl (BMZ):	9,0

5. Entfernungsdaten

Autobahn:	A 8 Saarbrücken – Pirmasens	1 km
	A 62 Pirmasens – Kaiserslautern	direkt
Bahnhof	Pirmasens-Nord	4 km
	Thaleisweiler-Fröschen	4 km
Flughafen	Landeplatz Pottschütthöhe	8 km
	Landeplatz Zweibrücken	20 km
	Flughafen Saarbrücken-Ensheim	44 km

6. Zusätzliche Angaben

Flächenangaben:

Fläche 1: Größte zusammenhängende Fläche: 11.500 m² oder Teilflächen mit Straßenbau möglich

Fläche 2: Größte zusammenhängende Fläche: 12.521 m², kleinste Fläche: 10.000 m²

Fläche 3: 9.266 m²

Erdgasverfügbarkeit: Anschluss zurzeit nicht verfügbar, jedoch in der Nähe des Gebietes verläuft die Hochdruckleitung der Pfalzgas, individuelle Verhandlungen sind sicher möglich.

Ver- und Entsorgung Strom: 220-kv Umspannpunkte einschl. 400-kv Transformatoren.

Lösch-, Brand- und Trinkwasserversorgung ist gesichert.

Breitbandausbau: Ausbau Projekt Breitband im Landkreis Südwestpfalz mit Ziel ultraschnelle Breitbandanbindung – Symmetrisch. Ausbau Beginn 2017 und Ende 2018 geplant.

7. Bildmaterial



(Foto: H. Kröher, Stand 2016)



(Foto: H. Kröher, Stand 2015)

