



Stand: 07.08.2016

Exposé

Produktions- und Lagerhalle

Rudolf-Diesel-Str. 6
66919 Weselberg

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens
Telefon: +49 6331 809-139 • Fax: +49 6331 809493
E-Mail: info@wfg-suedwestpfalz.de
Internet: www.wfg-suedwestpfalz.de

EIGENTÜMER(IN)/KONTAKTPERSON

Name/Firma:	--
Ansprechpartner/in:	Kai-Uwe Jost
Straße:	Waldstr. 11
PLZ/Ort:	66989 Höheischweiler
Telefonnummer:	06331 507154
Fax:	06331 507155
E-Mail:	kaiuwe-jost@gmx.de

OBJEKTINFORMATIONEN

1. Adresse

Verbandsgemeinde:	Wallhalben
Straße Nr.:	Rudolf-Diesel-Str. 6
PLZ/Ort:	66919 Weselberg

2. Verfügbarkeit

Verfügbar ab:	Januar 2015
Angebot von:	02.11.2015

3. Verkauf

Netto-Verkaufspreis:	245.000,00EUR
----------------------	---------------

4. Objektart

Produktions- und Lagerhalle

Hallenfläche:	300 m ²
Bürofläche:	117 m ²

Wohnfläche:	k. A.
Sozialräume:	k. A.
Freifläche:	k. A.
Gesamtfläche:	k. A.
Hallenhöhe:	6,00 m
Gesamtfläche unterteilbar:	ja
Ausstattung:	ja
Heizung:	ja
Strom:	nein
Wasser:	nein
Anzahl der Parkplätze:	5
Nutzungsmöglichkeiten:	Produktionsstätte, Lager, Verarbeitungsbetrieb
Frühere Nutzung:	Handwerksbetrieb Heizung/Sanitär

5. Objektausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale:

- Die Lagerhalle ist ebenerdig über ein Sektionaltor befahrbar.
- Die Bürofläche ist gut tagesbelichtet und mit Fußbodenheizung ausgestattet.
- Zum Heizen der Bürofläche ist eine Sole-Wasser-Wärmepumpe Baujahr 2008 vorhanden.
- In ca. 500 m ist die Anschlussstelle A 62 (Pirmasens-Nonnweiler) sowie B 270 (Pirmasens-Kaiserslautern).

6. Bildmaterial

Ansicht von der Straße



Einfahrt zum Lager



Ansicht Flur Eingang



Küche Sozialbereich



Lagerhalle



7. Sonstiges

In der Bürofläche befinden sich 3 Büroräume, 1 Sozialraum, 1 Herrentoilette mit Dusche, 1 Damentoilette und 1 Heizungsraum. Die Lagerhalle kann beheizt werden und ist stützenfrei.

