



Stand (17.05.2017)

# Exposé

## Gewerbegebiet „Alte B10 – 2. Bauabschnitt“ Wilgartswiesen/Hauenstein Verbandsgemeinde Hauenstein

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH  
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens  
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809493  
E-Mail [info@wfg-suedwestpfalz.de](mailto:info@wfg-suedwestpfalz.de)  
[www.wfg-suedwestpfalz.de](http://www.wfg-suedwestpfalz.de)

## KONTAKTPERSON / EIGENTÜMER(IN)

### Ansprechpartner

Name/Firma:	WFG Südwestpfalz mbH
Ansprechpartner:	Miriam Heinrich / Tanja Baur
Straße:	Unterer Sommerwaldweg 40 - 42
PLZ/Ort:	66953 Pirmasens
Telefonnummer:	06331 / 809-139
Fax:	06331 / 809-202
E-Mail:	info@wfg-suedwestpfalz.de

## KOSTEN

Kaufpreis incl. Erschließung:	k. A.
Gew.St.-Hebesatz:	365 %
Grundsteuer B:	365 %
Wasserpreis je cbm:	k. A.
Wiederkehrende Beiträge:	k. A.
Abwasserpreis und -abgaben je m <sup>3</sup> :	k. A.
Wiederkehrende Beiträge für das Oberflächenwasser jährlich:	k. A.
Wiederkehrende Beiträge für das Abwasser je m <sup>3</sup> :	k. A.

## STANDORTDATEN

### 1. Adresse

Kreis: Südwestpfalz  
 Verbandsgemeinde: Hauenstein  
 Ortsgemeinde: Wilgartswiesen / Hauenstein  
 Adresse: Straße Nr./PLZ/Ort: Gewerbegebiet Alte B10 – 2. Bauabschnitt  
 Flur Nr.: --

**Erdgasverfügbarkeit:** Ja  Nein  k. A.

**Breitbandverfügbarkeit** Festnetz: Ja  Nein  k. A.   
 Mobil: Ja  Nein  k. A.

**Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung** Ja  Nein  k. A.:

### 2. Gebietsangaben

Lagebeschreibung: --

**Konversion** Ja  Nein   k. A.:

### 3. Flächenangaben

Bruttobaufläche: 11 ha  
 Nettobaufläche: 7 ha  
 Verfügbare Fläche: --  
 Kleinste Fläche: --  
 Größte Fläche: 7 ha  
 Eigentumsverhältnisse: öffentlicher Besitz

**Planungsstand** Rechtskräftig ja   
 nein

Stand: GE ist in Planung. Geplante Baureife für Unternehmen Mitte / Ende 2017. Anfragen und unverbindliche Interessensbekundungen derzeit schon möglich.

### Gebietsausweisung

Mischgebiet (MI):   
 Industriegebiet (GI):   
 Gewerbegebiet (GE):   
 Kerngebiet (MK):   
 Sondergebiet (SO):

