



Stand (17.05.2017)

Exposé

Gewerbegebiet „Alte B10 – 2. Bauabschnitt“ Wilgartswiesen/Hauenstein Verbandsgemeinde Hauenstein

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH
 Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens
 Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809493
 E-Mail info@wfg-suedwestpfalz.de
www.wfg-suedwestpfalz.de

KONTAKTPERSON / EIGENTÜMER(IN)

Ansprechpartner

Name/Firma:	WFG Südwestpfalz mbH
Ansprechpartner:	Miriam Heinrich / Tanja Baur
Straße:	Unterer Sommerwaldweg 40 - 42
PLZ/Ort:	66953 Pirmasens
Telefonnummer:	06331 / 809-139
Fax:	06331 / 809-202
E-Mail:	info@wfg-suedwestpfalz.de

KOSTEN

Kaufpreis incl. Erschließung:	k. A.
Gew.St.-Hebesatz:	365 %
Grundsteuer B:	365 %
Wasserpreis je cbm:	k. A.
Wiederkehrende Beiträge:	k. A.
Abwasserpreis und -abgaben je m ³ :	k. A.
Wiederkehrende Beiträge für das Oberflächenwasser jährlich:	k. A.
Wiederkehrende Beiträge für das Abwasser je m ³ :	k. A.

STANDORTDATEN

1. Adresse

Kreis: Südwestpfalz
 Verbandsgemeinde: Hauenstein
 Ortsgemeinde: Wilgartswiesen / Hauenstein
 Adresse: Straße Nr./PLZ/Ort: Gewerbegebiet Alte B10 – 2. Bauabschnitt
 Flur Nr.: --

Erdgasverfügbarkeit: Ja Nein k. A.

Breitbandverfügbarkeit Festnetz: Ja Nein k. A.
 Mobil: Ja Nein k. A.

Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung Ja Nein k. A.:

2. Gebietsangaben

Lagebeschreibung: --

Konversion Ja Nein k. A.:

3. Flächenangaben

Bruttobaufläche: 11 ha
 Nettobaufläche: 7 ha
 Verfügbare Fläche: --
 Kleinste Fläche: --
 Größte Fläche: 7 ha
 Eigentumsverhältnisse: öffentlicher Besitz

Planungsstand Rechtskräftig ja
 nein

Stand: GE ist in Planung. Geplante Baureife für Unternehmen Mitte / Ende 2017. Anfragen und unverbindliche Interessensbekundungen derzeit schon möglich.

Gebietsausweisung

Mischgebiet (MI):
 Industriegebiet (GI):
 Gewerbegebiet (GE):
 Kerngebiet (MK):
 Sondergebiet (SO):

4. Nutzungsmaße

Grundflächenzahl (GRZ):	0,8
Geschossflächzahl (GFZ):	1,6
Baumassezahl (BMZ):	k. A.

5. Entfernungsdaten

Autobahn:	A 8 Pirmasens – Saarbrücken	19 km
	A 62 Pirmasens – Trier	19 km
	A 65 Landau – Karlsruhe	30 km
	B 10 Pirmasens – Landau	0,3 km
Bahnhof	Pirmasens	15 km
Flughafen	Saarbrücken	67 km

6. Zusätzliche Angaben

Gewerbegebiet ist in Planung. Geplante Baureife für Unternehmen Mitte / Ende 2018. Anfragen und unverbindliche Interessensbekundungen derzeit schon möglich.

7. Bildmaterial

