



H. Kröher (Stand 2013)

Stand (29.09.2017)

---

# Exposé

## Gewerbepark „Neudahn 1“

*Dahn*

*Verbandsgemeinde Dahner Felsenland*

---

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH  
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens  
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809-493  
E-Mail [info@wfg-suedwestpfalz.de](mailto:info@wfg-suedwestpfalz.de)  
[www.wfg-suedwestpfalz.de](http://www.wfg-suedwestpfalz.de)

## KONTAKTPERSON / EIGENTÜMER(IN)

### Ansprechpartner

|                  |                               |                                    |
|------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Name/Firma:      | WFG Südwestpfalz mbH          | Verbandsgemeinde Dahner Felsenland |
| Ansprechpartner: | Miriam Heinrich / Tanja Baur  | Klaus Meichel                      |
| Straße:          | Unterer Sommerwaldweg 40 - 42 | Schulstr. 29                       |
| PLZ/Ort:         | 66953 Pirmasens               | 66994 Dahn                         |
| Telefonnummer:   | 06331 / 809-139               | 06391 / 9196-300                   |
| Fax:             | 06331 / 809-493               | 06391 / 9196-0300                  |
| E-Mail:          | info@wfg-suedwestpfalz.de     | klaus.meichel@dahner-felsenland.de |

## KOSTEN

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Kaufpreis incl. Erschließung:                                | auf Anfrage             |
| Gew.St.-Hebesatz:  | 375 %                   |
| Grundsteuer B:   | 380 %                   |
| Wasserpreis je cbm:  | 1,59 €, zzgl. 7 % MwSt. |
| Wiederkehrende Beiträge Straße:                              | Seit 2013 nicht erhoben |
| Abwasserpreis und -abgaben je m <sup>3</sup> :               | 2,92 €                  |
| Wiederkehrende Beiträge für das Oberflächenwasser jährlich:  | 0,34 €/m <sup>2</sup>   |
| Wiederkehrende Beiträge für das Abwasser je m <sup>3</sup> : | 0,08 €/m <sup>3</sup>   |
| Wiederkehrende Beiträge für Wasser je m <sup>3</sup> :       | 0,15 €/m <sup>3</sup>   |

## STANDORTDATEN

### 1. Adresse

Kreis: Südwestpfalz  
 Verbandsgemeinde: Dahner Felsenland  
 Ortsgemeinde: Dahn  
 Adresse: Straße Nr./PLZ/Ort: Gewerbepark Neudahn 1  
 Flur Nr.: Flur Nr. 5101/42

**Erdgasverfügbarkeit:** Ja  Nein

**Breitbandverfügbarkeit**

|                   |  |                               |                                |
|-------------------|--|-------------------------------|--------------------------------|
| Festnetz ab 2018: | Ja <input checked="" type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> | k. A. <input type="checkbox"/> |
| Mobil ab 2018:    | Ja <input checked="" type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> | k. A. <input type="checkbox"/> |

**Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung** Ja  Nein  k. A.:

### 2. Gebietsangaben

Lagebeschreibung: Eingangsbereich des Gewerbeparks Neudahn 1, unmittelbar an der B 427.

**Konversion** Ja  Nein  k. A.:

### 3. Flächenangaben

Bruttobaufläche: 9.236 m<sup>2</sup>  
 Nettobaufläche: ca. 8.000 m<sup>2</sup> → Eine Parzellierung der Fläche ist möglich!  
 Verfügbare Fläche: 9.236 m<sup>2</sup>  
 Kleinste Fläche: --  
 Größte Fläche: 9.236 m<sup>2</sup>  
 Eigentumsverhältnisse: Stadt Dahn

**Planungsstand** Rechtskräftig ja  → Änderung nach Bedarf  
 nein   
 Stand: --

#### Gebietsausweisung

Mischgebiet (MI):   
 Industriegebiet (GI):  → Künftig nach Bedarf  
 Gewerbegebiet (GE):  → Künftig nach Bedarf  
 Kerngebiet (MK):   
 Sondergebiet (SO):  → derzeit  
 Sonstige:

#### 4. Nutzungsmaße

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Grundflächenzahl (GRZ):    | 0,6   |
| Geschossflächenzahl (GFZ): | 2,0   |
| Baumassezahl (BMZ):        | k. A. |

#### 5. Entfernungsdaten

|           |  |       |
|-----------|--|-------|
| Autobahn: | A 8 Saarbrücken – Pirmasens            | 26 km |
|           | A 62 Pirmasens – Trier                 | 24 km |
|           | B 10 Pirmasens – Landau                | 5 km  |
|           | B 427 Hinterweidenthal –Bad Bergzabern | 0 km  |
| Flughafen | Saarbrücken-Ensheim                    | 72 km |

#### 6. Zusätzliche Angaben

--

#### 7. Bildmaterial



H. Kröher (Stand 2013)

