



H. Kröher (Stand 2013)

Stand (24.05.2017)

---

## **Exposé**

### **Gewerbepark „Neudahn 1“**

**Dahn**

**Verbandsgemeinde Dahner Felsenland**

---

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH  
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens  
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809202  
E-Mail [info@wfg-suedwestpfalz.de](mailto:info@wfg-suedwestpfalz.de)  
[www.wfg-suedwestpfalz.de](http://www.wfg-suedwestpfalz.de)

## KONTAKTPERSON / EIGENTÜMER(IN)

### Ansprechpartner

Name/Firma:	WFG Südwestpfalz mbH	Verbandsgemeinde Dahner Felsenland
Ansprechpartner:	Miriam Heinrich / Tanja Baur	Klaus Meichel
Straße:	Unterer Sommerwaldweg 40 - 42	Schulstr. 29
PLZ/Ort:	66953 Pirmasens	66994 Dahn
Telefonnummer:	06331 / 809-139	06391 / 9196-300
Fax:	06331 / 809-493	06391 / 9196-0300
E-Mail:	info@wfg-suedwestpfalz.de	klaus.meichel@dahner-felsenland.de

## KOSTEN

Kaufpreis incl. Erschließung:	auf Anfrage
Gew.St.-Hebesatz:	375 %
Grundsteuer B:	380 %
Wasserpreis je cbm:	1,59 €, zzgl. 7 % MwSt.
Wiederkehrende Beiträge Straße:	Seit 2013 nicht erhoben
Abwasserpreis und -abgaben je m <sup>3</sup> :	2,92 €
Wiederkehrende Beiträge für das Oberflächenwasser jährlich:	0,34 €/m <sup>2</sup>
Wiederkehrende Beiträge für das Abwasser je m <sup>3</sup> :	0,08 €/m <sup>3</sup>
Wiederkehrende Beiträge für Wasser je m <sup>3</sup> :	0,15 €/m <sup>3</sup>

## STANDORTDATEN

### 1. Adresse

Kreis: Südwestpfalz  
 Verbandsgemeinde: Dahner Felsenland  
 Ortsgemeinde: Dahn  
 Adresse: Straße Nr./PLZ/Ort: Gewerbepark Neudahn 1  
 Flur Nr.: Flur Nr. 5101/42

**Erdgasverfügbarkeit:** Ja  Nein

**Breitbandverfügbarkeit**

Festnetz ab 2018:	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	k. A. <input type="checkbox"/>
Mobil ab 2018:	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	k. A. <input type="checkbox"/>

**Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung** Ja  Nein  k. A.:

### 2. Gebietsangaben

Lagebeschreibung: Eingangsbereich des Gewerbeparks Neudahn 1, unmittelbar an der B 427.

**Konversion** Ja  Nein  k. A.:

### 3. Flächenangaben

Bruttobaufläche: 9.236 m<sup>2</sup>  
 Nettobaufläche: ca. 8.000 m<sup>2</sup> → Eine Parzellierung der Fläche ist möglich!  
 Verfügbare Fläche: 9.236 m<sup>2</sup>  
 Kleinste Fläche: --  
 Größte Fläche: 9.236 m<sup>2</sup>  
 Eigentumsverhältnisse: Stadt Dahn

**Planungsstand** Rechtskräftig ja  → Änderung nach Bedarf  
 nein   
 Stand: --

#### Gebietsausweisung

Mischgebiet (MI):   
 Industriegebiet (GI):  → Künftig nach Bedarf  
 Gewerbegebiet (GE):  → Künftig nach Bedarf  
 Kerngebiet (MK):   
 Sondergebiet (SO):  → derzeit  
 Sonstige:

#### 4. Nutzungsmaße

Grundflächenzahl (GRZ):	0,6
Geschossflächenzahl (GFZ):	2,0
Baumassezahl (BMZ):	k. A.

#### 5. Entfernungsdaten

Autobahn:	A 8 Saarbrücken – Pirmasens	26 km
	A 62 Pirmasens – Trier	24 km
	B 10 Pirmasens – Landau	5 km
	B 427 Hinterweidenthal –Bad Bergzabern	0 km
Flughafen	Saarbrücken-Ensheim	72 km

#### 6. Zusätzliche Angaben

--

#### 7. Bildmaterial



H. Kröher (Stand 2013)

