



Luftaufnahme „Gewerbepark Neudahn 1“: H. Kröher (2013)

Stand: 22.01.2018

Exposé

Fläche

Gebietsname: *Gewerbepark Neudahn 1*

Straße Nr.: *Gewerbepark Neudahn 1*

PLZ/ Ort: *66994 Dahn*

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809-493
E-Mail info@wfg-suedwestpfalz.de
www.wfg-suedwestpfalz.de

A. EIGENTÜMER(IN)/KONTAKTPERSON

Ansprechpartner

Name/Firma: WFG Südwestpfalz mbH

Ansprechpartner/in: Miriam Heinrich

Straße: Unterer Sommerwaldweg 40-42

PLZ/Ort: 66953 Pirmasens

Telefonnummer: 06331 / 809-139

Fax: 06331 / 809-493

E-Mail: info@wfg-suedwestpfalz.de

B. FLÄCHENINFORMATIONEN

1. Standortdaten

Kreis: Südwestpfalz

Verbandsgemeinde: Dahner Felsenland

Ortsgemeinde: Dahn

Straße Nr.: Neudahn 1

PLZ/Ort: 66994 Dahn

Flur Nr.: 5101/35 + 5101/37

Lagebeschreibung: unmittelbar an der B427; gute Verkehrsanbindung an die B10

Breitbandverfügbarkeit

Festnetz: Ja Nein

Mobil: Ja Nein

Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung: Ja Nein

Erdgasverfügbarkeit Ja Nein

2. Verfügbarkeit

Verfügbar ab: sofort

Angebot von: _____

3. Kosten

Verkaufspreis: auf Anfrage €/m²

Erschließungskosten: Ja Nein

GewSt-Hebesatz: 375%

Grundsteuer B: 380%

Wasserpreis je m³: 1,59 €/m²

Abwasserpreis und -abgabe in m³: 2,92 €/m²

Wiederkehrende Beiträge: seit 2013 nicht erhoben

- ...für Oberflächenwasser jährlich: 0,34 €/m²

- ...für Abwasser je m³: 0,08 €/m²

Konversion Ja Nein

4. Gebietsangaben

Flächenangaben

Bruttobaufläche: 1.655 ha/m²

Nettobaufläche: _____ ha/m²

Verfügbare Fläche: _____ ha/m²

Kleinste Fläche: _____ m²

Größte Fläche: _____ m²

Eigentumsverhältnisse: privat

Gebietsausweisung (Wählen Sie bitte nur ein Gebiet)

- Mischgebiet (MI)
 Industriegebiet (GI)
 Gewerbegebiet (GE)
 Kerngebiet (MK)
 Sondergebiet (SO)
 Sonstiges _____

Planungsstand

- Rechtskräftig ja
 nein Stand: _____

Nutzungsmaße

- Grundflächenzahl (GRZ): 0,6
 Geschossflächenzahl (GFZ): 2,0
 Baumassezahl (BMZ): _____

Entfernungsdaten

Autobahn	<u>A8</u>	<u>26 km;</u>
	A62	24 km
Bahnhof	<u>Hinterweidenthal</u>	<u>4 km</u>
Flughafen	<u>Karlsruhe</u>	<u>71 km</u>
Hafen	_____	_____ km

5. Bildmaterial



Luftaufnahme „Gewerbepark Neudahn 1“: H. Kröher (2013)

