



Luftaufnahme „Gewerbepark Neudahn 1“: H. Kröher (2013)

Stand: 22.01.2018

---

## Exposé

### Fläche

Gebietsname: *Gewerbepark Neudahn 1*

Straße Nr.: *Gewerbepark Neudahn 1*

PLZ/ Ort: *66994 Dahn*

---

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH  
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens  
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809-493  
E-Mail [info@wfg-suedwestpfalz.de](mailto:info@wfg-suedwestpfalz.de)  
[www.wfg-suedwestpfalz.de](http://www.wfg-suedwestpfalz.de)

## A. EIGENTÜMER(IN)/KONTAKTPERSON

### Ansprechpartner

Name/Firma: WFG Südwestpfalz mbH  
Ansprechpartner/in: Miriam Heinrich  
Straße: Unterer Sommerwaldweg 40-42  
PLZ/Ort: 66953 Pirmasens  
Telefonnummer: 06331 / 809-139  
Fax: 06331 / 809-493  
E-Mail: info@wfg-suedwestpfalz.de

## B. FLÄCHENINFORMATIONEN

### 1. Standortdaten

Kreis: Südwestpfalz  
Verbandsgemeinde: Dahner Felsenland  
Ortsgemeinde: Dahn  
Straße Nr.: Neudahn 1  
PLZ/Ort: 66994 Dahn  
Flur Nr.: 5101/35 + 5101/37  
Lagebeschreibung: unmittelbar an der B427; gute Verkehrsanbindung an die B10

---

---

**Breitbandverfügbarkeit**

Festnetz: Ja  Nein

Mobil: Ja  Nein

**Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung:** Ja  Nein

**Erdgasverfügbarkeit** Ja  Nein

**2. Verfügbarkeit**

Verfügbar ab: sofort

Angebot von: \_\_\_\_\_

**3. Kosten**

Verkaufspreis: auf Anfrage €/m<sup>2</sup>

Erschließungskosten: Ja  Nein

GewSt-Hebesatz: 375%

Grundsteuer B: 380%

Wasserpreis je m<sup>3</sup>: 1,59 €/m<sup>2</sup>

Abwasserpreis und -abgabe in m<sup>3</sup>: 2,92 €/m<sup>2</sup>

Wiederkehrende Beiträge: seit 2013 nicht erhoben

- ...für Oberflächenwasser jährlich: 0,34 €/m<sup>2</sup>

- ...für Abwasser je m<sup>3</sup>: 0,08 €/m<sup>2</sup>

**Konversion** Ja  Nein

**4. Gebietsangaben**

**Flächenangaben**

Bruttobaufläche: 1.655 ha/m<sup>2</sup>

Nettobaufläche: \_\_\_\_\_ ha/m<sup>2</sup>

Verfügbare Fläche: \_\_\_\_\_ ha/m<sup>2</sup>

Kleinste Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Größte Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Eigentumsverhältnisse: privat

**Gebietsausweisung (Wählen Sie bitte nur ein Gebiet)**

- Mischgebiet (MI)   
 Industriegebiet (GI)   
 Gewerbegebiet (GE)   
 Kerngebiet (MK)   
 Sondergebiet (SO)   
 Sonstiges \_\_\_\_\_

**Planungsstand**

- Rechtskräftig ja   
 nein  Stand: \_\_\_\_\_

**Nutzungsmaße**

- Grundflächenzahl (GRZ): 0,6  
 Geschossflächenzahl (GFZ): 2,0  
 Baumassezahl (BMZ): \_\_\_\_\_

**Entfernungsdaten**

Autobahn	<u>A8</u>	<u>26 km;</u>
	A62	24 km
Bahnhof	<u>Hinterweidenthal</u>	<u>4 km</u>
Flughafen	<u>Karlsruhe</u>	<u>71 km</u>
Hafen	_____	_____ km

**5. Bildmaterial**



Luftaufnahme „Gewerbepark Neudahn 1“: H. Kröher (2013)

