

Stand: 21.11.2016

---

# **Exposé**

## **Produktions- und Lagerfläche**

*Rudolf-Diesel-Str. 3  
66919 Weselberg*

---

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH  
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens  
Telefon: +49 6331 809-139 • Fax: +49 6331 809493  
E-Mail: [info@wfg-suedwestpfalz.de](mailto:info@wfg-suedwestpfalz.de)  
Internet: [www.wfg-suedwestpfalz.de](http://www.wfg-suedwestpfalz.de)

## EIGENTÜMER(IN)/KONTAKTPERSON

	Eigentümer(in)	Kontaktperson
Name/Firma:		WFG Südwestpfalz mbH
Ansprechpartner/in:		Miriam Heinrich
Straße, Nr.:		Unterer Sommerwaldweg 40 - 42
PLZ/Ort:		66953 Pirmasens
Telefonnummer:		06331 / 809-139
Fax:		06331 / 809-493
E-Mail:		info@wfg-suedwestpfalz.de

## OBJEKTINFORMATIONEN

### 1. Adresse

Verbandsgemeinde:	Wallhalben
Straße Nr.:	Rudolf-Diesel-Str. 3
PLZ/Ort:	66919 Weselberg

### 2. Verfügbarkeit

Verfügbar ab:	sofort
Angebot von:	15.04.2015

### 3. Verkauf

Netto-Verkaufspreis:	Preis auf Anfrage, inkl. PV-Anlage
----------------------	------------------------------------

### 4. Objektart

#### Produktions- und Lagerhalle

Hallenfläche:	850 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	k. A.
Sozialräume:	k. A.

Freifläche: 1.250 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 2.100 m<sup>2</sup>  
Hallenhöhe: k. A.

Gesamtfläche unterteilbar: ja

#### **Ausstattung**

Heizung: ja  
Strom: ja  
Wasser: ja

Parkplätze: 6  
Nutzungsmöglichkeiten: Produktionsstätte  
Frühere Nutzung: Holzbau, Dachdeckerei, Zimmerei

### **5. Objektausstattung**

Besondere Ausstattungsmerkmale:

- Rolltor
- Halle mit Krananlage bis 2,5 t (kann aufgerüstet werden) ca. 350 m<sup>2</sup>
  - Weitere Halle mit Lager ca. 200 m<sup>2</sup> und zusätzliche Stellfläche von ca. 200 m<sup>2</sup> in 2. Stockwerk (Keine Krananlage)
- PV- Anlage 100 KW-mtl. Einspeisevergütung 3.000 EURO
- Direktanbindung A 62 (2 Min)
- Bürofläche und Sozialräume (Dusche, Umkleide, Küche) vorhanden

### **6. Bildmaterial**

Kein Bildmaterial verfügbar.

### **7. Sonstiges**

Keine Angaben.