



Bild: H. Kröher (Stand 2016)

Exposé

Gewerbegebiet „Flurstraße“

Donsieders

Verbandsgemeinde Rodalben

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809-493
E-Mail info@wfg-suedwestpfalz.de
www.wfg-suedwestpfalz.de

Stand (29.09.2017)

KONTAKTPERSON / EIGENTÜMER(IN)

Ansprechpartner

Name/Firma:	WFG Südwestpfalz mbH	Verbandsgemeinde Rodalben
Ansprechpartner:	Miriam Heinrich / Tanja Baur	Thomas Russold
Straße:	Unterer Sommerwaldweg 40 - 42	Am Rathaus 9
PLZ/Ort:	66953 Pirmasens	66976 Rodalben
Telefonnummer:	06331 / 809-139	06331 234-111
Fax:	06331 / 809-493	--
E-Mail:	info@wfg-suedwestpfalz.de	thomas.russold@rodalben.de

KOSTEN

Kaufpreis incl. Erschließung:	auf Anfrage
Gew.St.-Hebesatz:	365 %
Grundsteuer B:	365 %
Wasserpreis je cbm:	1,11 €, zzgl. 7 % MwSt.
Wiederkehrende Beiträge:	0,106 €/m ² , zzgl. 7 % MwSt.
Abwasserpreis und -abgaben je m ³ :	2,18 €
Wiederkehrende Beiträge für das Oberflächenwasser jährlich:	0,265 €
Wiederkehrende Beiträge für das Abwasser je m ³ :	k. A.

STANDORTDATEN

1. Adresse

Kreis: Südwestpfalz
 Verbandsgemeinde: Rodalben
 Ortsgemeinde: Donsieder
 Adresse: Straße Nr./PLZ/Ort: Gewerbegebiet „Flurstraße“
 Flur Nr.: k. A.

Erdgasverfügbarkeit: Ja Nein

Breitbandverfügbarkeit Festnetz: Ja Nein Info: Kabel Deutschland
 Mobil: Ja Nein k. A.

Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung Ja Nein k. A.

2. Gebietsangaben

Lagebeschreibung: --

Konversion Ja Nein

3. Flächenangaben

Bruttobaufläche: k. A.
 Nettobaufläche: k. A.
 Verfügbare Fläche: k. A.
 Kleinste Fläche: k. A.
 Größte Fläche: k. A.
 Eigentumsverhältnisse: Privateigentum

Planungsstand Rechtskräftig ja
 nein
 Stand: teilweise erschlossen

Gebietsausweisung

Mischgebiet (MI):
 Industriegebiet (GI):

- Gewerbegebiet (GE):
- Kerngebiet (MK):
- Sondergebiet (SO):
- Sonstige:

4. Nutzungsmaße

Grundflächenzahl (GRZ): 0,8
 Geschossflächzahl (GFZ): 1,6
 Baumassezahl (BMZ): k. A.

5. Entfernungsdaten

Autobahn:	A 8 Saarbrücken – Pirmasens	15 km
	A 62 Pirmasens – Trier	08 km
	B 10 Pirmasens – Landau	15 km
	B 270 Pirmasens – Kaiserslautern	03 km
Bahnhof	Pirmasens-Nord	03 km
Flughafen	Zweibrücken	25 km

6. Zusätzliche Angaben

--

7. Bildmaterial



Bild: H. Kröher, Stand (2016)



Bild: H. Kröher, Stand (2015)

