



Luftaufnahme Konversionsgebiet „Gräfensteiner Park“, Harald Kröher (2013)

Stand 29.09.2017

Exposé

Konversionsgebiet „Gräfensteiner Park“

Münchweiler a.d. Rodalb

Verbandsgemeinde Rodalben

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809-493
E-Mail info@wfg-suedwestpfalz.de
www.wfg-suedwestpfalz.de

KONTAKTPERSON / EIGENTÜMER(IN)

Ansprechpartner

Name/Firma:	WFG Südwestpfalz mbH	Bunkerhill Entwicklungs GmbH & Co.KG
Ansprechpartner:	Miriam Heinrich / Tanja Baur	Herr Schweitzer
Straße:	Unterer Sommerwaldweg 40 - 42	Marie-Curie-Straße 13
PLZ/Ort:	66953 Pirmasens	66953 Pirmasens
Telefonnummer:	06331 / 809-139	06331 14300
Fax:	06331 / 809-493	06331 14329
E-Mail:	info@wfg-suedwestpfalz.de	

KOSTEN

Kaufpreis incl. Erschließung:	18,00 bis 25,00 €/m ²
Gew.St.-Hebesatz:	352 %
Grundsteuer B:	352 %
Wasserpreis je cbm:	1,30 €, zzgl. 7 % MwSt.
Wiederkehrende Beiträge:	0,10 €/m ² , zzgl. 7 % MwSt.
Abwasserpreis und -abgaben je m ³ :	3,00 €/m ³
Wiederkehrende Beiträge für das Oberflächenwasser jährlich:	0,252 €/m ²
Wiederkehrende Beiträge für das Abwasser je m ³ :	0,223 €/m ³

STANDORTDATEN

1. Adresse

Kreis: Südwestpfalz
 Verbandsgemeinde: Rodalben
 Ortsgemeinde: Münchweiler a.d. Rodalb
 Adresse: Straße Nr./PLZ/Ort: Konversionsgebiet „Gräfensteiner Park“
 Flur Nr.: --

Erdgasverfügbarkeit: Ja Nein

Breitbandverfügbarkeit

Festnetz:	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	k. A. <input type="checkbox"/>
Mobil:	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	k. A. <input checked="" type="checkbox"/>

Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung Ja Nein k. A.:

2. Gebietsangaben

Lagebeschreibung: --

Konversion Ja Nein k. A.:

3. Flächenangaben

Bruttobaufläche: 41 ha
 Nettobaufläche: --
 Verfügbare Fläche: 0,45 ha
 Kleinste Fläche: --
 Größte Fläche: --
 Eigentumsverhältnisse: Privatbesitz

Planungsstand Rechtskräftig ja
 nein
 Stand: --

Gebietsausweisung

Mischgebiet (MI):
 Industriegebiet (GI):
 Gewerbegebiet (GE):
 Kerngebiet (MK):
 Sondergebiet (SO):
 Sonstige: --

4. Nutzungsmaße

Grundflächenzahl (GRZ):	0,8
Geschossflächzahl (GFZ):	1,6
Baumassezahl (BMZ):	k. A.

5. Entfernungsdaten

Autobahn:	B 10 Pirmasens - Landau	direkt
	B 270 Pirmasens - Kaiserslautern	8 km
Flughafen	Landeplatz Zweibrücken	23 km
	Saarbrücken-Ensheim	48 km

6. Zusätzliche Angaben

--

7. Bildmaterial



Luftaufnahmen Konversionsgebiet „Gräfensteiner Park“, Harald Kröher (2013)

