



Luftaufnahme Konversionsgebiet „Gräfensteiner Park“, Harald Kröher (2013)

Stand 29.09.2017

---

## **Exposé**

### **Konversionsgebiet „Gräfensteiner Park“**

**Münchweiler a.d. Rodalb**

**Verbandsgemeinde Rodalben**

---

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH  
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens  
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809-493  
E-Mail [info@wfg-suedwestpfalz.de](mailto:info@wfg-suedwestpfalz.de)  
[www.wfg-suedwestpfalz.de](http://www.wfg-suedwestpfalz.de)

## KONTAKTPERSON / EIGENTÜMER(IN)

### Ansprechpartner

Name/Firma:	WFG Südwestpfalz mbH	Bunkerhill Entwicklungs GmbH & Co.KG
Ansprechpartner:	Miriam Heinrich / Tanja Baur	Herr Schweitzer
Straße:	Unterer Sommerwaldweg 40 - 42	Marie-Curie-Straße 13
PLZ/Ort:	66953 Pirmasens	66953 Pirmasens
Telefonnummer:	06331 / 809-139	06331 14300
Fax:	06331 / 809-493	06331 14329
E-Mail:	info@wfg-suedwestpfalz.de	

## KOSTEN

Kaufpreis incl. Erschließung:	18,00 bis 25,00 €/m <sup>2</sup>
Gew.St.-Hebesatz:	352 %
Grundsteuer B:	352 %
Wasserpreis je cbm:	1,30 €, zzgl. 7 % MwSt.
Wiederkehrende Beiträge:	0,10 €/m <sup>2</sup> , zzgl. 7 % MwSt.
Abwasserpreis und -abgaben je m <sup>3</sup> :	3,00 €/m <sup>3</sup>
Wiederkehrende Beiträge für das Oberflächenwasser jährlich:	0,252 €/m <sup>2</sup>
Wiederkehrende Beiträge für das Abwasser je m <sup>3</sup> :	0,223 €/m <sup>3</sup>

## STANDORTDATEN

### 1. Adresse

Kreis: Südwestpfalz  
 Verbandsgemeinde: Rodalben  
 Ortsgemeinde: Münchweiler a.d. Rodalb  
 Adresse: Straße Nr./PLZ/Ort: Konversionsgebiet „Gräfensteiner Park“  
 Flur Nr.: --

**Erdgasverfügbarkeit:** Ja  Nein

**Breitbandverfügbarkeit**

Festnetz:	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	k. A. <input type="checkbox"/>
Mobil:	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	k. A. <input checked="" type="checkbox"/>

**Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung** Ja  Nein  k. A.:

### 2. Gebietsangaben

Lagebeschreibung: --

**Konversion** Ja  Nein  k. A.:

### 3. Flächenangaben

Bruttobaufläche: 41 ha  
 Nettobaufläche: --  
 Verfügbare Fläche: 0,45 ha  
 Kleinste Fläche: --  
 Größte Fläche: --  
 Eigentumsverhältnisse: Privatbesitz

**Planungsstand** Rechtskräftig ja   
 nein   
 Stand: --

#### Gebietsausweisung

Mischgebiet (MI):   
 Industriegebiet (GI):   
 Gewerbegebiet (GE):   
 Kerngebiet (MK):   
 Sondergebiet (SO):   
 Sonstige: --

#### 4. Nutzungsmaße

Grundflächenzahl (GRZ):	0,8
Geschossflächzahl (GFZ):	1,6
Baumassezahl (BMZ):	k. A.

#### 5. Entfernungsdaten

Autobahn:	B 10 Pirmasens - Landau	direkt
	B 270 Pirmasens - Kaiserslautern	8 km
Flughafen	Landeplatz Zweibrücken	23 km
	Saarbrücken-Ensheim	48 km

#### 6. Zusätzliche Angaben

--

#### 7. Bildmaterial



Luftaufnahmen Konversionsgebiet „Gräfensteiner Park“, Harald Kröher (2013)

