



(H. Kröher 2013)

Stand: 22.06.2018

Exposé

Gewerbegebiet „Seiterswiesen“ 66989 Höheinöd

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809-493
E-Mail info@wfg-suedwestpfalz.de
www.wfg-suedwestpfalz.de

A. KONTAKTPERSON / EIGENTÜMER(IN)

	Eigentümer(in)	Kontaktperson
Name/Firma:		WFG Südwestpfalz mbH
Ansprechpartner/in:		Miriam Heinrich
Straße, Nr.:		Unterer Sommerwaldweg 40 - 42
PLZ/Ort:		66953 Pirmasens
Telefonnummer:		06331 / 809-139
Fax:		06331 / 809-493
E-Mail:		info@wfg-suedwestpfalz.de

B. FLÄCHENINFORMATIONEN

1. Standortdaten

Kreis: Südwestpfalz
 Verbandsgemeinde: Waldfischbach-Burgalben
 Ortsgemeinde: Höheinöd
 Straße Nr.: Gewerbegebiet „Seiterswiesen“
 PLZ/Ort: 66989 Höheinöd
 Flur Nr.: Fläche 1: 371/137, Fläche 2: 371/108, Fläche 3: 371; 107; Fläche 4: 371/ 106
 Lagebeschreibung: k. A.

Breitbandverfügbarkeit

Festnetz: Ja Nein 50 Megabit
 Mobil: Ja Nein k. A.

Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung: Ja Nein k. A.

Erdgasverfügbarkeit: Ja Nein

2. Verfügbarkeit

Verfügbar ab: sofort
Angebot von: 22.06.2018

3. Kosten

Verkaufspreis:	14,01	€/m ² (inkl. Erschließungskosten bis zur Grundstücksgrenze)
Erschließungskosten:	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>
GewSt-Hebesatz:	365	%
Grundsteuer B:	365	%
Wasserpreis je m ³ :	1,49	€/m ³
Wiederkehrende Beträge:	Die Gemeinde erhebt seit 2012 wiederkehrende Beträge für Verkehrsanlagen. Der jährliche Beitragssatz beträgt z. Zt. (Stand 2015) 0,15 €/m ² beitragspflichtiger Fläche.	
Abwasserpreis und –abgabe in m ³ :	2,35	€/m ³
Wiederkehrende Beträge:		
... für Schmutzwasser jährlich:	0,035	€/m ³ (pro m ² gewichteter Grundstücksfläche)
... für Abwasser je m ³ :	0,28	€/m ³ (pro m ² gewichteter Grundstücksfläche)
Konversion:	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>

4. Gebietsangaben

Flächenangaben

Bruttobaufläche:	--	ha/m ²
Nettobaufläche:	--	ha/m ²
Verfügbare Fläche:	6.440	m ²
Kleinste Fläche:	796	m ²
Größte Fläche:	3.906	m ²
Eigentumsverhältnisse:	Kommunales Eigentum	

Gebietsausweisung

Mischgebiet (MI):	<input checked="" type="checkbox"/>	nur teilweise
Industriegebiet (GI):	<input type="checkbox"/>	
Gewerbegebiet (GE):	<input checked="" type="checkbox"/>	

Kerngebiet (MK):
Sondergebiet (SO):
Sonstige: k. A.

Planungsstand

Rechtskräftig Ja Nein
Stand: k. A.

Nutzungsmaße

Grundflächenzahl (GRZ): 0,8
Geschossflächenzahl (GFZ): 2,4
Baumassezahl (BMZ): k. A.

Zusätzliche Angaben

Unmittelbare Auf- und Abfahrt der A62 geplant für 2019

Flächenangaben:

Fläche 1: 3.906 m²

Fläche 2: 863 m²

Fläche 3: 796 m²

Fläche 4: 875 m²

Die Flächen 2, 3 und 4 können auch als eine Gesamtfläche erworben werden.

Entfernungsdaten

Autobahn:	A 8 Saarbrücken - Pirmasens	7 km
	A 62 Pirmasens - Trier	geplant für 2018
	B 10 Pirmasens - Landau	7 km
	B 270 Pirmasens - Kaiserslautern	5 km
Bahnhof:	Waldfischbach - Burgalben	5 km
Flughafen:	Saarbrücken – Ensheim	61 km
Sonstiges:	Sonderlandeplatz Zweibrücken	29 km

5. Bildmaterial



(H. Kröher 2013)





(H. Kröher 2013)

