



(H. Kröher 2013)

Stand: 22.06.2018

---

# **Exposé**

## **Gewerbegebiet „Seiterswiesen“**

### **66989 Höheinöd**

---

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH  
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens  
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809-493  
E-Mail [info@wfg-suedwestpfalz.de](mailto:info@wfg-suedwestpfalz.de)  
[www.wfg-suedwestpfalz.de](http://www.wfg-suedwestpfalz.de)

## A. KONTAKTPERSON / EIGENTÜMER(IN)

	Eigentümer(in)	Kontaktperson
Name/Firma:		WFG Südwestpfalz mbH
Ansprechpartner/in:		Miriam Heinrich
Straße, Nr.:		Unterer Sommerwaldweg 40 - 42
PLZ/Ort:		66953 Pirmasens
Telefonnummer:		06331 / 809-139
Fax:		06331 / 809-493
E-Mail:		info@wfg-suedwestpfalz.de

## B. FLÄCHENINFORMATIONEN

### 1. Standortdaten

Kreis: Südwestpfalz  
 Verbandsgemeinde: Waldfischbach-Burgalben  
 Ortsgemeinde: Höheinöd  
 Straße Nr.: Gewerbegebiet „Seiterswiesen“  
 PLZ/Ort: 66898 Höheinöd  
 Flur Nr.: Fläche 1: 371/137, Fläche 2: 371/108, Fläche 3: 371; 107; Fläche 4: 371/ 106  
 Lagebeschreibung: k. A.

### Breitbandverfügbarkeit

Festnetz: Ja  Nein  50 Megabit  
 Mobil: Ja  Nein  k. A.

Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung: Ja  Nein  k. A.

Erdgasverfügbarkeit: Ja  Nein

## 2. Verfügbarkeit

Verfügbar ab: sofort  
Angebot von: 22.06.2018

## 3. Kosten

Verkaufspreis:	14,01	€/m <sup>2</sup> (inkl. Erschließungskosten bis zur Grundstücksgrenze)
Erschließungskosten:	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>
GewSt-Hebesatz:	365	%
Grundsteuer B:	365	%
Wasserpreis je m <sup>3</sup> :	1,49	€/m <sup>3</sup>
Wiederkehrende Beträge:	Die Gemeinde erhebt seit 2012 wiederkehrende Beträge für Verkehrsanlagen. Der jährliche Beitragssatz beträgt z. Zt. (Stand 2015) 0,15 €/m <sup>2</sup> beitragspflichtiger Fläche.	
Abwasserpreis und –abgabe in m <sup>3</sup> :	2,35	€/m <sup>3</sup>
Wiederkehrende Beträge:		
... für Schmutzwasser jährlich:	0,035	€/m <sup>3</sup> (pro m <sup>2</sup> gewichteter Grundstücksfläche)
... für Abwasser je m <sup>3</sup> :	0,28	€/m <sup>3</sup> (pro m <sup>2</sup> gewichteter Grundstücksfläche)
<b>Konversion:</b>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>

## 4. Gebietsangaben

### Flächenangaben

Bruttobaufläche:	--	ha/m <sup>2</sup>
Nettobaufläche:	--	ha/m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche:	6.440	m <sup>2</sup>
Kleinste Fläche:	796	m <sup>2</sup>
Größte Fläche:	3.906	m <sup>2</sup>
Eigentumsverhältnisse:	Kommunales Eigentum	

### Gebietsausweisung

Mischgebiet (MI):	<input checked="" type="checkbox"/>	nur teilweise
Industriegebiet (GI):	<input type="checkbox"/>	
Gewerbegebiet (GE):	<input checked="" type="checkbox"/>	

Kerngebiet (MK):   
Sondergebiet (SO):   
Sonstige: k. A.

### Planungsstand

Rechtskräftig Ja  Nein   
Stand: k. A.

### Nutzungsmaße

Grundflächenzahl (GRZ): 0,8  
Geschossflächenzahl (GFZ): 2,4  
Baumassezahl (BMZ): k. A.

### Zusätzliche Angaben

Unmittelbare Auf- und Abfahrt der A62 geplant für 2019

Flächenangaben:

Fläche 1: 3.906 m<sup>2</sup>

Fläche 2: 863 m<sup>2</sup>

Fläche 3: 796 m<sup>2</sup>

Fläche 4: 875 m<sup>2</sup>

Die Flächen 2, 3 und 4 können auch als eine Gesamtfläche erworben werden.

### Entfernungsdaten

Autobahn:	A 8 Saarbrücken - Pirmasens	7 km
	A 62 Pirmasens - Trier	geplant für 2018
	B 10 Pirmasens - Landau	7 km
	B 270 Pirmasens - Kaiserslautern	5 km
Bahnhof:	Waldfischbach - Burgalben	5 km
Flughafen:	Saarbrücken – Ensheim	61 km
Sonstiges:	Sonderlandeplatz Zweibrücken	29 km

5. Bildmaterial



(H. Kröher 2013)





(H. Kröher 2013)

