



Luftaufnahme „Gewerbegebiet Seiterswiesen“: H. Kröher (2013)

Stand: 22.01.2018

Exposé

Gewerbegebiet „Seiterswiesen“

Höheinöd

Verbandsgemeinde Waldfischbach-Burgalben

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809-493
E-Mail info@wfg-suedwestpfalz.de
www.wfg-suedwestpfalz.de

EIGENTÜMER(IN)/KONTAKTPERSON

Ansprechpartner

Name/Firma	WFG Südwestpfalz mbH
Ansprechpartner:	Miriam Heinrich
Straße:	Unterer Sommerwaldweg 40 - 42
PLZ/Ort:	66953 Pirmasens
Telefonnummer:	06331 / 809-139
Fax:	06331 / 809-493
E-Mail:	info@wfg-suedwestpfalz.de

KOSTEN

Kaufpreis incl. Erschließung:	14,01 €/m ²
Gew.St.-Hebesatz:	365 %
Grundsteuer B:	365 %
Wasserpreis je cbm:	1,49 € (brutto)
Wiederkehrende Beiträge:	Die Gemeinde erhebt seit 2012 wiederkehrende Beiträge für Verkehrsanlagen. Der jährliche Beitragssatz beträgt z. Zt. (Stand 2015) 0,15 €/m ² beitragspflichtiger Fläche.
Abwasserpreis und -abgaben je m ³ :	2,35 €/m ³
Wiederkehrende Beiträge für das Schmutzwasser jährlich:	0,035 €/m ² (pro m ² gewichteter Grundstücksfläche)
Wiederkehrende Beiträge für das Niederschlagswasser:	0,28 €/m ² (pro m ² gewichteter Grundstücksfläche)

STANDORTDATEN

1. Adresse

Kreis:	Südwestpfalz
Verbandsgemeinde:	Waldfischbach-Burgalben
Ortsgemeinde:	Höheinöd
Adresse: Straße Nr./PLZ/Ort:	„Gewerbegebiet Seiterswiesen“

Erdgasverfügbarkeit: Ja Nein

Breitbandverfügbarkeit Festnetz: Ja Nein
Mobil: Ja Nein

Info: 50 Megabit
k. A.

Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung Ja Nein

Info: Unmittelbare Auf- und
Abfahrt der A62 geplant für
2019

2. Gebietsangaben

Lagebeschreibung: --

Konversion Ja Nein

3. Flächenangaben

Bruttobaufläche: --

Nettobaufläche: --

Verfügbare Fläche: 13.592 m²

Kleinste Fläche: 796 m²

Größte Fläche: 7.694 m²

Eigentumsverhältnisse: Kommunales Eigentum

Planungsstand Rechtskräftig ja
nein
Stand: --

Gebietsausweisung (Wählen Sie bitte nur ein Gebiet)

Mischgebiet (MI): Info: Nur teilweise.

Industriegebiet (GI):

Gewerbegebiet (GE):

Kerngebiet (MK):

Sondergebiet (SO):

Sonstige:

4. Nutzungsmaße

Grundflächenzahl (GRZ): 0,8

Geschossflächenzahl (GFZ): 2,4

Baumassezahl (BMZ): k. A.

5. *Entfernungsdaten*

Autobahn:	A 8 Saarbrücken - Pirmasens	7 km
	A 62 Pirmasens – Trier	Geplant für 2018
	B 10 Pirmasens – Landau	7 km
	B 270 Pirmasens – Kaiserslautern	5 km
Bahnhof	Waldfischbach-Burgalben	5 km
Flughafen	Flughafen Zweibrücken	29 km
	Saarbrücken-Ensheim	61 km

6. *Zusätzliche Angaben*

--

7. *Bildmaterial*



Luftaufnahme „Gewerbegebiet Seiterswiesen“: H. Kröher (2013)



