



(Quelle: H. Kröher 2018)

Stand: 21.02.2019

# Exposé

## Gewerbegebiet „Seiterswiesen“

66989 Höheinöd

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH  
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens  
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809-493  
E-Mail [info@wfg-suedwestpfalz.de](mailto:info@wfg-suedwestpfalz.de)  
[www.wfg-suedwestpfalz.de](http://www.wfg-suedwestpfalz.de)

## A. KONTAKTPERSON / EIGENTÜMER(IN)

	Eigentümer(in)	Kontaktperson
Name/Firma:		WFG Südwestpfalz mbH
Ansprechpartner/in:		Miriam Heinrich
Straße, Nr.:		Unterer Sommerwaldweg 40 - 42
PLZ/Ort:		66953 Pirmasens
Telefonnummer:		06331 / 809-139
Fax:		06331 / 809-493
E-Mail:		info@wfg-suedwestpfalz.de

## B. FLÄCHENINFORMATIONEN

### 1. Standortdaten

Kreis: Südwestpfalz  
 Verbandsgemeinde: Waldfischbach-Burgalben  
 Ortsgemeinde: Höheinöd  
 Straße Nr.: Gewerbegebiet „Seiterswiesen“  
 PLZ/Ort: 66989 Höheinöd  
 Flur Nr.: Fläche 1: 371/137, Fläche 2: 371/108, Fläche 3: 371; 107; Fläche 4: 371/ 106

### Breitbandverfügbarkeit

Festnetz: Ja  Nein   
 Mobil: Ja  Nein

Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung: Ja  Nein

Erdgasverfügbarkeit: Ja  Nein

## 2. Verfügbarkeit

Verfügbar ab: sofort  
Angebot von: 21.02.2019

## 3. Kosten

Verkaufspreis: 14,01 €/m<sup>2</sup> (inkl. Erschließungskosten bis zur Grundstücksgrenze)

Erschließungskosten: Ja  Nein

GewSt-Hebesatz: 365 %

Grundsteuer B: 365 %

Wasserpreis je m<sup>3</sup>: 1,49 €/m<sup>3</sup>

Wiederkehrende Beträge: Die Gemeinde erhebt seit 2012 wiederkehrende Beträge für Verkehrsanlagen. Der jährliche Beitragssatz beträgt z. Zt. (Stand 2015) 0,15 €/m<sup>2</sup> beitragspflichtiger Fläche.

Abwasserpreis und -abgabe in m<sup>3</sup>: 2,35 €/m<sup>3</sup>

Wiederkehrende Beträge:  
... für Schmutzwasser jährlich: 0,035 €/m<sup>3</sup> (pro m<sup>2</sup> gewichteter Grundstücksfläche)  
... für Abwasser je m<sup>3</sup>: 0,28 €/m<sup>3</sup> (pro m<sup>2</sup> gewichteter Grundstücksfläche)

**Konversion:** Ja  Nein

## 4. Gebietsangaben

### Flächenangaben

Bruttobaufläche: -- ha/m<sup>2</sup>  
Nettobaufläche: -- ha/m<sup>2</sup>  
Verfügbare Fläche: 6.440 m<sup>2</sup>  
Kleinste Fläche: 796 m<sup>2</sup>  
Größte Fläche: 3.906 m<sup>2</sup>  
Eigentumsverhältnisse: Kommunales Eigentum

### Gebietsausweisung

Mischgebiet (MI):  nur teilweise  
Industriegebiet (GI):

Gewerbegebiet (GE):   
 Kerngebiet (MK):   
 Sondergebiet (SO):   
 Sonstige: k. A.

### Planungsstand

Rechtskräftig Ja  Nein   
 Stand: k. A.

### Nutzungsmaße

Grundflächenzahl (GRZ): 0,8  
 Geschossflächenzahl (GFZ): 2,4

### Zusätzliche Angaben

Flächenangaben:  
 Fläche 1: 3.906 m<sup>2</sup>  
 Fläche 2: 863 m<sup>2</sup>  
 Fläche 3: 796 m<sup>2</sup>  
 Fläche 4: 875 m<sup>2</sup>

Die Flächen 2, 3 und 4 können auch als eine Gesamtfläche erworben werden.

### Entfernungsdaten

Autobahn:	A 8 Saarbrücken - Pirmasens	7 km
	A 62 Pirmasens - Trier	direkt
	B 10 Pirmasens - Landau	7 km
	B 270 Pirmasens - Kaiserslautern	5 km
Bahnhof:	Waldfischbach - Burgalben	5 km
Flughafen:	Saarbrücken – Ensheim	61 km
Sonstiges:	Sonderlandeplatz Zweibrücken	29 km

**5. Bildmaterial**



Quelle: H. Kröher 2018

(Quelle: H. Kröher 2018)





(Quelle: H. Kröher 2018)

