



(Quelle: H. Kröher 2018)

Stand: 21.02.2019

Exposé

Gewerbegebiet „Seiterswiesen“
66989 Höheinöd

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809-493
E-Mail info@wfg-suedwestpfalz.de
www.wfg-suedwestpfalz.de

A. KONTAKTPERSON / EIGENTÜMER(IN)

	Eigentümer(in)	Kontaktperson
Name/Firma:		WFG Südwestpfalz mbH
Ansprechpartner/in:		Miriam Heinrich
Straße, Nr.:		Unterer Sommerwaldweg 40 - 42
PLZ/Ort:		66953 Pirmasens
Telefonnummer:		06331 / 809-139
Fax:		06331 / 809-493
E-Mail:		info@wfg-suedwestpfalz.de

B. FLÄCHENINFORMATIONEN

1. Standortdaten

Kreis: Südwestpfalz
 Verbandsgemeinde: Waldfischbach-Burgalben
 Ortsgemeinde: Höheinöd
 Straße Nr.: Gewerbegebiet „Seiterswiesen“
 PLZ/Ort: 66989 Höheinöd
 Flur Nr.: Fläche 1: 371/137, Fläche 2: 371/108, Fläche 3: 371; 107; Fläche 4: 371/ 106

Breitbandverfügbarkeit

Festnetz: Ja Nein
 Mobil: Ja Nein

Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung: Ja Nein

Erdgasverfügbarkeit: Ja Nein

2. Verfügbarkeit

Verfügbar ab: sofort
Angebot von: 21.02.2019

3. Kosten

Verkaufspreis: 14,01 €/m² (inkl. Erschließungskosten bis zur Grundstücksgrenze)

Erschließungskosten: Ja Nein

GewSt-Hebesatz: 365 %

Grundsteuer B: 365 %

Wasserpreis je m³: 1,49 €/m³

Wiederkehrende Beträge: Die Gemeinde erhebt seit 2012 wiederkehrende Beträge für Verkehrsanlagen. Der jährliche Beitragssatz beträgt z. Zt. (Stand 2015) 0,15 €/m² beitragspflichtiger Fläche.

Abwasserpreis und -abgabe in m³: 2,35 €/m³

Wiederkehrende Beträge:
... für Schmutzwasser jährlich: 0,035 €/m³ (pro m² gewichteter Grundstücksfläche)
... für Abwasser je m³: 0,28 €/m³ (pro m² gewichteter Grundstücksfläche)

Konversion: Ja Nein

4. Gebietsangaben

Flächenangaben

Bruttobaufläche: -- ha/m²
Nettobaufläche: -- ha/m²
Verfügbare Fläche: 6.440 m²
Kleinste Fläche: 796 m²
Größte Fläche: 3.906 m²
Eigentumsverhältnisse: Kommunales Eigentum

Gebietsausweisung

Mischgebiet (MI): nur teilweise
Industriegebiet (GI):

Gewerbegebiet (GE):
 Kerngebiet (MK):
 Sondergebiet (SO):
 Sonstige: k. A.

Planungsstand

Rechtskräftig Ja Nein
 Stand: k. A.

Nutzungsmaße

Grundflächenzahl (GRZ): 0,8
 Geschossflächenzahl (GFZ): 2,4

Zusätzliche Angaben

Flächenangaben:
 Fläche 1: 3.906 m²
 Fläche 2: 863 m²
 Fläche 3: 796 m²
 Fläche 4: 875 m²

Die Flächen 2, 3 und 4 können auch als eine Gesamtfläche erworben werden.

Entfernungsdaten

Autobahn:	A 8 Saarbrücken - Pirmasens	7 km
	A 62 Pirmasens - Trier	direkt
	B 10 Pirmasens - Landau	7 km
	B 270 Pirmasens - Kaiserslautern	5 km
Bahnhof:	Waldfischbach - Burgalben	5 km
Flughafen:	Saarbrücken – Ensheim	61 km
Sonstiges:	Sonderlandeplatz Zweibrücken	29 km

5. Bildmaterial



(Quelle: H. Kröher 2018)





(Quelle: H. Kröher 2018)

