



Bild: H. Kröher (Stand 2013)

Stand: 04.03.2019

Exposé

Gewerbepark „Fischbach“

Gewerbepark Fischbach

66996 Fischbach bei Dahn

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809-493
E-Mail info@wfg-suedwestpfalz.de
www.wfg-suedwestpfalz.de



A. KONTAKTPERSON / EIGENTÜMER(IN)

	Eigentümer(in)	Kontaktperson
Name/Firma:		WFG Südwestpfalz mbH
Ansprechpartner/in:		Miriam Heinrich
Straße, Nr.:		Unterer Sommerwaldweg 40 - 42
PLZ/Ort:		66953 Pirmasens
Telefonnummer:		06331 / 809-139
Fax:		06331 / 809-493
E-Mail:		info@wfg-suedwestpfalz.de

B. FLÄCHENINFORMATIONEN

1. Standortdaten

Kreis: Südwestpfalz
 Verbandsgemeinde: Dahner Felsenland
 Ortsgemeinde: Fischbach bei Dahn
 Straße Nr.: Gewerbepark Fischbach
 PLZ/Ort: 66996 Fischbach bei Dahn
 Flur Nr.: k. A.
 Lagebeschreibung: k. A.

Breitbandverfügbarkeit

Festnetz: Ja Nein
 Mobil: Ja Nein eingeschränkt

Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung: Ja Nein

Erdgasverfügbarkeit: Ja Nein

2. Verfügbarkeit

Verfügbar ab: sofort
Angebot von: 04.03.2019

3. Kosten

Verkaufspreis inkl. Erschließung:	7,67	€/m ²
GewSt-Hebesatz:	380	%
Grundsteuer B:	380	%
Wasserpreis je m ³ :	1,49	€/m ³ , zzgl. 7 % MwSt.
Abwasserpreis und -abgabe in m ³ :	2,92	€/m ³
Wiederkehrende Beträge:	0,14	€/m ² , zzgl. 7 % MwSt.
... für Oberflächenwasser jährlich:	0,34	€/m ³
... für Abwasser je m ³ :	0,08	€/m ³

Konversion: Ja Nein

4. Gebietsangaben

Flächenangaben

Bruttobaufläche:	ca. 5 ha
Nettobaufläche:	ca. 3 ha
Größte Fläche:	ca. 1 ha
Eigentumsverhältnisse:	Ortsgemeinde Fischbach

Gebietsausweisung

Mischgebiet (MI):	<input type="checkbox"/>
Industriegebiet (GI):	<input type="checkbox"/>
Gewerbegebiet (GE):	<input checked="" type="checkbox"/>
Kerngebiet (MK):	<input type="checkbox"/>
Sondergebiet (SO):	<input type="checkbox"/>
Sonstige:	k. A.

Planungsstand

Rechtskräftig Ja Nein

Nutzungsmaße

Grundflächenzahl (GRZ): 0,6
Geschossflächenzahl (GFZ): Gebäudehöhe max. 12 Meter
Baumassezahl (BMZ): k. A.

Zusätzliche Angaben

k. A.

Entfernungsdaten

Autobahn:	A 8 Saarbrücken – Pirmasens	35 km
	A 62 Pirmasens – Trier	35 km
Flughafen:	Landeplatz Zweibrücken	55 km
	Saarbrücken Ensheim	77 km
Sonstiges:	B 10 Pirmasens – Landau	30 km
	B 427 Hinterweidenthal – Bad Bergzabern	18 km

5. Bildmaterial



Bild: H. Kröher, (Stand 2013)

