



Exposé

Produktions- und Lagerhalle

Trulber Mühle 2 – Gesamtübersicht

66957 Trulben

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens
Telefon: +49 6331 809-139 • Fax: +49 6331 809202
E-Mail: info@wfg-suedwestpfalz.de
Internet: www.wfg-suedwestpfalz.de

EIGENTÜMER(IN)/KONTAKTPERSON

Name/Firma:	Schoen + Sandt Machinery GmbH
Ansprechpartner/in:	Markus Streb
Straße:	Lemberger Str. 82
PLZ/Ort:	66955 Pirmasens
Telefonnummer:	06331 713-133
Fax:	06331 713-140
E-Mail:	markus.streb@schoen-sandt.de

OBJEKTINFORMATIONEN

1. Adresse

Verbandsgemeinde:	Pirmasens-Land
Straße Nr.:	Trulber Mühle 2
PLZ/Ort:	66957 Trulben

2. Verfügbarkeit

Verfügbar ab:	04/2014
Angebot ab:	10.01.2014

3. Verkauf

Netto-Verkaufspreis:	850.000 EURO
----------------------	--------------

4. Vermietung

Netto-Mietpreis ohne NK pro Monat:	11.500 EURO
------------------------------------	-------------

5. Objektart

Produktions- und Lagerhalle

Hallenfläche:	ca. 5.300 m ²
Bürofläche:	ca. 650 m ²
Wohnfläche:	--
Sozialräume:	--
Freifläche:	--
Gesamtfläche:	k. A.
Hallenhöhe:	k. A.
Gesamtfläche unterteilbar?	
Ausstattung	ja
Heizung:	ja
Strom:	ja
Wasser:	ja
Parkplätze:	k. A.
Nutzungsmöglichkeiten:	Lager und Produktionsstätte mit Büroanlage und Sozialräumen
Frühere Nutzung:	Lager und Produktionsstätte mit Büroanlage und Sozialräumen

6. Sonstiges

7 Produktions- /Lagerhallen mit Büro- und Sozialräumen

7. Objektausstattung

Besondere Ausstattungsmerkmale:

2 Krananlagen je 16t
5 Rolltore für LKW
1 LKW-Laderampe
1 Schiebetür
Druckluftversorgung

8. Bildmaterial

siehe Exposé „Trulber Mühle“ Gebäude A



Siehe Exposé „Trulber Mühle“ Gebäude B



siehe Exposé „Trulber Mühle“ Gebäude C



siehe Exposé „Trulber Mühle“ Gebäude D



9. Sonstiges

Am Standort befinden sich mehrere Produktions- /Lagerhallen sowie Büro- und Sozialräume.

Ausreichend Parkplätze sind vorhanden.

Das Betriebsgelände verfügt über zwei Zufahrten für LKW- Verkehr.

Die Hallen können angemietet, oder als kompletter Komplex verkauft werden.