

**ZEF**Zweckverband
Entwicklungsgebiet
Flugplatz
Zweibrücken**Exposé****Gewerbeflächen Zweckverband
Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken****Mitte**

- Attraktive Gewerbeflächen mit unmittelbarem Autobahnanschluss A 8
- Direkt am Outlet-Center „The Style Outlets“ mit über 3,5 Mio. Besuchern / Jahr
- Innovatives Umfeld: Hightech-Kompetenzen im Multi-Media-Internet-Park
- Kooperation mit der Hochschule Kaiserslautern, Standorte Zweibrücken und Pirmasens: Forschung und Entwicklung sowie hochqualifizierter Nachwuchs unter den Absolventen
- Investitionsförderung aus Programmen der EU

Informieren Sie sich direkt bei uns:**www.zef-zw.de**

Der Zweckverband Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken ist ein Zusammenschluss des Landkreises Südwestpfalz, der Stadt Zweibrücken und der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land.



ZEF – Zweckverband Entwicklungsgebiet
Flugplatz Zweibrücken · Schillerstraße 4 - 6 · 66482 Zweibrücken

Miriam Heinrich: Tel. 06331.809139
Anne Kraft: Tel. 06332.871230

LAGEPLAN:



Gewerbefläche Flugplatz Mitte, Lageplan

**STANDORTDATEN:****Adresse:**

Pariser Straße / Straßburger Ring / Mailänder Ring /
Kopenhagener Ring / Max-Planck-Straße
66482 Zweibrücken

Breitbandverfügbarkeit:

Kabel oder X-DSL

Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung**FLÄCHENANGABEN:**

Gesamtfläche:	ca. 65.000 m ²
Kleinste Fläche:	ca. 5.000 m ² (voll erschlossen)
Größte Fläche:	ca. 17.000 m ² (voll erschlossen)
Eigentumsverhältnisse:	privates Eigentum (Aircity GmbH)
Bebauungsplan:	Flugplatz Mitte und Süd Luftfahrt

www.zef-zw.de/B-Plan-Mitte

NUTZUNGSMASSE:

Grundflächenzahl (GRZ):	0,6
Geschossflächenzahl (GFZ):	1,8
Höhe baulicher Anlagen:	max. Traufhöhe 12,00 m

ENTFERNUNGSDATEN:

Autobahn:	A 8	ca. 2 km
	A6, Neunkircher Kreuz über A 8	ca. 17 km
	Anschluss an franz. Straßennetz	ca. 4 km
Bahnhof:	Bahnhof Zweibrücken	ca. 6 km
Innenstadt:	Zweibrücken	ca. 4 km
Flugplatz:	Zweibrücken	ca. 1 km
Flughafen:	Saarbrücken-Ensheim	ca. 30 km
Hafen:	Industrieafen Saarlouis/Dillingen	ca. 64 km
	Rheinhafen Ludwigshafen	ca. 120 km



Straßencafe Hallplatz Zweibrücken

ARBEITS- UND WOHNSTANDORT

ZWEIBRÜCKEN UND SÜDWESTPFALZ:

- Günstiges Preisniveau für Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Kinderbetreuungseinrichtungen mit Angeboten bis 21.00 Uhr; Vermittlung von Wochenend- und Übernachtbetreuung durch Tagesmütter
- Große Auswahl an Schul- und Ausbildungsstätten von der Grundschule bis zum Hochschulstudium
- Gute medizinische Versorgung in der Region
- Vielseitiges Kultur- und Freizeitangebot
- Historisches Erbe einer traditionsreichen Residenzstadt mit herzoglichem Schloss, Landgestüt und Rosengarten – Station der „BarockStraße SaarPfalz“
- Einkaufsstadt mit individuellem Angebot und Flair sowie Designerangebote in „The Style Outlets“ mit 120 Markenshops
- Attraktive Umgebung mit vielen Ausflugszielen für Freizeitaktivitäten wie Wandern, Klettern, Radfahren, Reiten
- Intakte Natur in den angrenzenden Biosphärenreservaten Pfälzerwald - Nordvogesen und Bliesgau

www.zweibruecken.de

www.suedwestpfalz.de



Biosphärenreservat Pfälzerwald



Informieren Sie sich direkt bei uns:

www.zef-zw.de

Der Zweckverband Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken ist ein Zusammenschluss des Landkreises Südwestpfalz, der Stadt Zweibrücken und der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land.

Fotos: Köher / Becker & Bredel



ZEF – Zweckverband Entwicklungsgebiet
Flugplatz Zweibrücken · Schillerstraße 4 - 6 · 66482 Zweibrücken

Miriam Heinrich: Tel. 06331.809139

Anne Kraft: Tel. 06332.871230