



Stand: 29.09.2017

Exposé

Baugelände unterm Teufelstisch

66999 Hinterweidenthal

Verbandsgemeinde Hauentein

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH
 Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens
 Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809-493
 E-Mail info@wfg-suedwestpfalz.de
www.wfg-suedwestpfalz.de



KONTAKTPERSON / EIGENTÜMER(IN)

Ansprechpartner

Name/Firma:	WFG Südwestpfalz mbH	Privat
Ansprechpartner:	Miriam Heinrich / Tanja Baur	Udo oder Kim Schenk
Straße:	Unterer Sommerwaldweg 40 - 42	Im Handschuhteich 1
PLZ/Ort:	66953 Pirmasens	66999 Hinterweidenthal
Telefonnummer:	06331 / 809-139	06396/318
Fax:	06331 / 809-493	
E-Mail:	info@wfg-suedwestpfalz.de	

KOSTEN

Kaufpreis incl. Erschließung:	auf Anfrage
Gew.St.-Hebesatz:	352 %
Grundsteuer B:	k. A.
Wasserpreis je cbm:	k. A.
Wiederkehrende Beiträge:	k. A.
Abwasserpreis und -abgaben je m ³ :	k. A.
Wiederkehrende Beiträge für das Oberflächenwasser jährlich:	k. A.
Wiederkehrende Beiträge für das Abwasser je m ³ :	k. A.

STANDORTDATEN

1. Adresse

Kreis: Südwestpfalz
 Verbandsgemeinde: Hauenstein
 Ortsgemeinde: Hinterweidenthal
 Adresse: Straße Nr./PLZ/Ort: Große Baufläche im Ortskern direkt unterm „Teufelstisch“
 Flur Nr.: k. A.

Erdgasverfügbarkeit: Ja Nein k. A.

Breitbandverfügbarkeit
 Festnetz: Kabel Deutschland, Telekom, 1&1, u. a.
 Mobil: Kabel Deutschland, Telekom, 1&1, u. a.
 100.000 Kbit/s

Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung Ja Nein k. A.

2. Gebietsangaben

Lagebeschreibung: --

Konversion Ja Nein k. A.

3. Flächenangaben

Bruttobaufläche: ca. 16.000 m²
 Nettobaufläche: k. A.
 Verfügbare Fläche: ca. 16.000 m²
 Kleinste Fläche: k. A.
 Größte Fläche: k. A.
 Eigentumsverhältnisse: Privateigentum

Planungsstand Rechtskräftig ja
 nein
 Stand: k. A.

Gebietsausweisung

Mischgebiet (MI):
 Industriegebiet (GI):
 Gewerbegebiet (GE):
 Kerngebiet (MK):
 Sondergebiet (SO):
 Sonstige:

4. Nutzungsmaße

Grundflächenzahl (GRZ):	k. A.
Geschossflächzahl (GFZ):	k. A.
Baumassezahl (BMZ):	k. A.

5. Entfernungsdaten

Autobahn:	A 8 Pirmasens – Saarbrücken	00 km
	A 62 Pirmasens – Trier	19 km
	A 65 Landau – Karlsruhe	30 km
	B 10 Pirmasens – Landau	0,3 km
	B 427 Hinterweidenthal – Bad Bergzabern	00 km
Bahnhof	Hinterweidenthal	0,3 km
Flughafen	Landeplatz Zweibrücken	35 km
	Flughafen Saarbrücken	63 km

6. Zusätzliche Angaben

--

7. Bildmaterial

--