



Stand: 29.09.2017

# Exposé

## Baugelände unterm Teufelstisch

66999 Hinterweidenthal

Verbandsgemeinde Hauenthein

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH  
 Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens  
 Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809-493  
 E-Mail [info@wfg-suedwestpfalz.de](mailto:info@wfg-suedwestpfalz.de)  
[www.wfg-suedwestpfalz.de](http://www.wfg-suedwestpfalz.de)

## KONTAKTPERSON / EIGENTÜMER(IN)

### Ansprechpartner

Name/Firma:	WFG Südwestpfalz mbH	Privat
Ansprechpartner:	Miriam Heinrich / Tanja Baur	Udo oder Kim Schenk
Straße:	Unterer Sommerwaldweg 40 - 42	Im Handschuhteich 1
PLZ/Ort:	66953 Pirmasens	66999 Hinterweidenthal
Telefonnummer:	06331 / 809-139	06396/318
Fax:	06331 / 809-493	
E-Mail:	info@wfg-suedwestpfalz.de	

## KOSTEN

Kaufpreis incl. Erschließung:	auf Anfrage
Gew.St.-Hebesatz:	352 %
Grundsteuer B:	k. A.
Wasserpreis je cbm:	k. A.
Wiederkehrende Beiträge:	k. A.
Abwasserpreis und -abgaben je m <sup>3</sup> :	k. A.
Wiederkehrende Beiträge für das Oberflächenwasser jährlich:	k. A.
Wiederkehrende Beiträge für das Abwasser je m <sup>3</sup> :	k. A.

## STANDORTDATEN

### 1. Adresse

Kreis: Südwestpfalz  
 Verbandsgemeinde: Hauenstein  
 Ortsgemeinde: Hinterweidenthal  
 Adresse: Straße Nr./PLZ/Ort: Große Baufläche im Ortskern direkt unterm „Teufelstisch“  
 Flur Nr.: k. A.

**Erdgasverfügbarkeit:** Ja  Nein  k. A.

**Breitbandverfügbarkeit**  
 Festnetz: Kabel Deutschland, Telekom, 1&1, u. a.  
 Mobil: Kabel Deutschland, Telekom, 1&1, u. a.  
 100.000 Kbit/s

**Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung** Ja  Nein  k. A.

### 2. Gebietsangaben

Lagebeschreibung: --

**Konversion** Ja  Nein  k. A.

### 3. Flächenangaben

Bruttobaufläche: ca. 16.000 m<sup>2</sup>  
 Nettobaufläche: k. A.  
 Verfügbare Fläche: ca. 16.000 m<sup>2</sup>  
 Kleinste Fläche: k. A.  
 Größte Fläche: k. A.  
 Eigentumsverhältnisse: Privateigentum

**Planungsstand** Rechtskräftig ja   
 nein   
 Stand: k. A.

#### Gebietsausweisung

Mischgebiet (MI):   
 Industriegebiet (GI):   
 Gewerbegebiet (GE):   
 Kerngebiet (MK):   
 Sondergebiet (SO):   
 Sonstige:

#### 4. Nutzungsmaße

Grundflächenzahl (GRZ):	k. A.
Geschossflächzahl (GFZ):	k. A.
Baumassezahl (BMZ):	k. A.

#### 5. Entfernungsdaten

Autobahn:	A 8 Pirmasens – Saarbrücken	00 km
	A 62 Pirmasens – Trier	19 km
	A 65 Landau – Karlsruhe	30 km
	B 10 Pirmasens – Landau	0,3 km
	B 427 Hinterweidenthal – Bad Bergzabern	00 km
Bahnhof	Hinterweidenthal	0,3 km
Flughafen	Landeplatz Zweibrücken	35 km
	Flughafen Saarbrücken	63 km

#### 6. Zusätzliche Angaben

--

#### 7. Bildmaterial

--

