



(Foto: H. Kröher, Stand 2015)

Stand: 19.12.2018

Exposé

Gewerbepark Höhröschen

Höhröschen

Verbandsgemeinde Thaleischweiler-Wallhalben

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809-493
E-Mail info@wfg-suedwestpfalz.de
www.wfg-suedwestpfalz.de

KONTAKTPERSON / EIGENTÜMER(IN)

	Eigentümer(in)	Kontaktperson
Name/Firma:		WFG Südwestpfalz mbH
Ansprechpartner/in:		Miriam Heinrich
Straße, Nr.:		Unterer Sommerwaldweg 40 - 42
PLZ/Ort:		66953 Pirmasens
Telefonnummer:		06331 / 809-139
Fax:		06331 / 809-493
E-Mail:		info@wfg-suedwestpfalz.de

KOSTEN

Kaufpreis incl. Erschließung:	24,00 €/m ²
Gew.St.-Hebesatz:	365 %
Grundsteuer B:	387 %
Wasserpreis je cbm:	0,92 €
Wiederkehrende Beiträge:	0,07 €/m ² x 130 %
Abwasserpreis und -abgaben je m ³ :	2,90 € Mechanisch-biologische Kläranlage
Wiederkehrende Beiträge für das Oberflächenwasser jährlich:	0,42 € x 80 %
Wiederkehrende Beiträge für die Entwässerung jährlich:	k. A.

STANDORTDATEN

1. Adresse

Kreis: Südwestpfalz
 Verbandsgemeinde: Thaleischweiler-Wallhalben
 Ortsgemeinde: Höhrfröschchen
 Adresse: Straße Nr./PLZ/Ort: Gewerbepark Höhrfröschchen
 Flur Nr.:

Erdgasverfügbarkeit: Ja Nein

Breitbandverfügbarkeit Festnetz: Ja Nein Stand: Ausbau Projekt LK SWP
 Mobil: Ja Nein

Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung Ja Nein

2. Gebietsangaben

Lagebeschreibung: Die Gemeinde liegt direkt an der A 8 und der A 62.

Konversion Ja Nein

3. Flächenangaben

Nettobaufläche: 100.569 m²
 Verfügbare Fläche: 31.350 m²
 Kleinste Fläche: 9.266 m²
 Größte Fläche: 12.520 m²
 Eigentumsverhältnisse: öffentlicher Besitz

Planungsstand Rechtskräftig ja
 nein

Stand: rechtskräftiger Bebauungsplan

Gebietsausweisung

Mischgebiet (MI):
 Industriegebiet (GI):
 Gewerbegebiet (GE):
 Kerngebiet (MK):
 Sondergebiet (SO):
 Sonstige:

4. Nutzungsmaße

Grundflächenzahl (GRZ):	0,8
Geschossflächenzahl (GFZ):	1,6
Baumassezahl (BMZ):	9,0

5. Entfernungsdaten

Autobahn:	A 8 Saarbrücken – Pirmasens	1 km
	A 62 Pirmasens – Kaiserslautern	direkt
Bahnhof	Pirmasens-Nord	4 km
	Thaleischweiler-Fröschen	4 km
Flughafen	Landeplatz Pottschütthöhe	8 km
	Sonderlandeplatz Zweibrücken	20 km
	Flughafen Saarbrücken-Ensheim	44 km

6. Zusätzliche Angaben

Flächenangaben:

Fläche 1: 12.520 m²

Fläche 2: 9.266 m²

Fläche 3: 9.564 m²

Fläche 3 ist unterteilbar und kann als Einzelfläche in Höhe von 7.820 m² und 1.744 m² erworben werden.

Erdgasverfügbarkeit: Anschluss zurzeit nicht verfügbar, jedoch in der Nähe des Gebietes verläuft die Hochdruckleitung der Pfalzgas, individuelle Verhandlungen sind sicher möglich.

Ver- und Entsorgung Strom: 220-kv Umspannpunkte einschl. 400-kv Transformatoren.

Lösch-, Brand- und Trinkwasserversorgung ist gesichert.

Breitbandausbau: Ausbau Projekt Breitband im Landkreis Südwestpfalz mit Ziel ultraschnelle Breitbandanbindung – Symmetrisch. Ausbau Beginn 2017 und Ende 2018 geplant.

7. Bildmaterial



(Quelle: H. Kröher, Stand 2018)



(Quelle: H. Kröher, Stand 2017)

