



(Quelle: H. Kröher, Stand 2018)

Stand: 22.02.2019

Exposé

Gewerbepark Höhröschen

Höhröschen

Verbandsgemeinde Thaleischweiler-Wallhalben

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809-493
E-Mail info@wfg-suedwestpfalz.de
www.wfg-suedwestpfalz.de

KONTAKTPERSON / EIGENTÜMER(IN)

| | Eigentümer(in) | Kontaktperson |
|---------------------|----------------|-------------------------------|
| Name/Firma: | | WFG Südwestpfalz mbH |
| Ansprechpartner/in: | | Miriam Heinrich |
| Straße, Nr.: | | Unterer Sommerwaldweg 40 - 42 |
| PLZ/Ort: | | 66953 Pirmasens |
| Telefonnummer: | | 06331 / 809-139 |
| Fax: | | 06331 / 809-493 |
| E-Mail: | | info@wfg-suedwestpfalz.de |

KOSTEN

| | |
|--|--|
| Kaufpreis incl. Erschließung: | 24,00 €/m ² |
| Gew.St.-Hebesatz: | 365 % |
| Grundsteuer B: | 387 % |
| Wasserpreis je cbm: | 0,92 € |
| Wiederkehrende Beiträge: | 0,07 €/m ² x 130 % |
| Abwasserpreis und -abgaben je m ³ : | 2,90 € Mechanisch-biologische Kläranlage |
| Wiederkehrende Beiträge für das Oberflächenwasser jährlich: | 0,42 € x 80 % |
| Wiederkehrende Beiträge für die Entwässerung jährlich: | k. A. |

STANDORTDATEN

1. Adresse

Kreis: Südwestpfalz
Verbandsgemeinde: Thaleischweiler-Wallhalben
Ortsgemeinde: Höhröschen
Adresse: Straße Nr./PLZ/Ort: Gewerbepark Höhröschen
Flur Nr.:

Erdgasverfügbarkeit: Ja Nein

Breitbandverfügbarkeit
Festnetz: Ja Nein
Mobil: Ja Nein

Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung Ja Nein

2. Gebietsangaben

Lagebeschreibung: Die Gemeinde liegt direkt an der A 8 und der A 62.

Konversion Ja Nein

3. Flächenangaben

Nettobaufläche: 100.569 m²
Verfügbare Fläche: 31.350 m²
Kleinste Fläche: 9.266 m²
Größte Fläche: 12.520 m²
Eigentumsverhältnisse: öffentlicher Besitz

Planungsstand Rechtskräftig ja
nein
Stand: rechtskräftiger Bebauungsplan

Gebietsausweisung

Mischgebiet (MI):
Industriegebiet (GI):
Gewerbegebiet (GE):
Kerngebiet (MK):
Sondergebiet (SO):

4. Nutzungsmaße

| | |
|----------------------------|-----|
| Grundflächenzahl (GRZ): | 0,8 |
| Geschossflächenzahl (GFZ): | 1,6 |
| Baumassezahl (BMZ): | 9,0 |

5. Entfernungsdaten

| | | |
|-----------|---------------------------------|--------|
| Autobahn: | A 8 Saarbrücken – Pirmasens | 1 km |
| | A 62 Pirmasens – Kaiserslautern | direkt |
| Bahnhof | Pirmasens-Nord | 4 km |
| | Thaleischweiler-Fröschen | 4 km |
| Flughafen | Landeplatz Pottschütthöhe | 8 km |
| | Sonderlandeplatz Zweibrücken | 20 km |
| | Flughafen Saarbrücken-Ensheim | 44 km |

6. Zusätzliche Angaben

Flächenangaben:

Fläche 1: 12.520 m²

Fläche 2: 9.266 m²

Fläche 3: 9.564 m²

Fläche 3 ist unterteilbar und kann als Einzelfläche in Höhe von 7.820 m² und 1.744 m² erworben werden.

Erdgasverfügbarkeit: Anschluss zurzeit nicht verfügbar, jedoch in der Nähe des Gebietes verläuft die Hochdruckleitung der Pfalzgas, individuelle Verhandlungen sind sicher möglich.

Ver- und Entsorgung Strom: 220-kv Umspannpunkte einschl. 400-kv Transformatoren.

Lösch-, Brand- und Trinkwasserversorgung ist gesichert.

7. Bildmaterial



(Quelle: H. Kröher, Stand 2018)



(Quelle: H. Kröher, Stand 2018)





(Quelle: H. Kröher 2018)

