



Stand: 12.09.2016

---

## **Exposé**

### **Produktions- und Lagerhalle**

*Gewerbepark Neudahn 1*

*66994 Dahn*

---

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH  
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens  
Telefon: +49 6331 809-139 • Fax: +49 6331 809493  
E-Mail: [info@wfg-suedwestpfalz.de](mailto:info@wfg-suedwestpfalz.de)  
Internet: [www.wfg-suedwestpfalz.de](http://www.wfg-suedwestpfalz.de)

## EIGENTÜMER(IN)/KONTAKTPERSON

Name/Firma:	--
Ansprechpartner/in:	Nico Döllinger
Straße:	Glimbornstr. 21
PLZ/Ort:	76889 Oberschlettenbach
Telefonnummer:	0173 / 90 93 760
Fax:	--
E-Mail:	info@nd-holz.de

## OBJEKTINFORMATIONEN

### 1. Adresse

Verbandsgemeinde:	Dahn
Straße Nr.:	Gewerbepark Neudahn 1
PLZ/Ort:	66994 Dahn

### 2. Verfügbarkeit

Verfügbar ab:	sofort
Angebot von:	12.09.2016

### 3. Verkauf

Netto-Verkaufspreis:	Preis auf Anfrage
----------------------	-------------------

### 4. Objektart

#### Produktions- und Lagerhalle

Hallenfläche:	1.250 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	k. A.
Wohnfläche:	k. A.
Sozialräume:	k. A.
Gesamgrundstücksfläche:	6.200 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Halle:	1.250 m <sup>2</sup>
Hallenhöhe:	6 m

Gesamtfläche unterteilbar: Individuell gestaltbar

**Ausstattung**

Heizung: k. A.

Strom: k. A.

Wasser: k. A.

Parkplätze: k. A.

Nutzungsmöglichkeiten: Produktionsstätte, Lager

Frühere Nutzung: k. A.

**5. Objektausstattung**

Besondere Ausstattungsmerkmale: Gute Verkehrsanbindung an B10 (Entfernung ca. 6 km)

**6. Bildmaterial**



**7. Sonstiges**

Große Lager- und/oder Produktionshalle. Ganz nach Wunsch und individuellen Bedürfnissen ausbaufähig. Ein genehmigter Plan für Büro- und Sozialräume im Innenbereich liegt vor. Die Halle hat eine Innenhöhe von 6 m. Gut geeignet für Stapler und andere Arbeitsmaschinen. Für den Lichteinfall und den Brandschutz sorgt eine Lichtkuppel im Dach. Nutzbare Grundstücksfläche 5.000 m<sup>2</sup>. Gesamtgrundstücksfläche 6.200 m<sup>2</sup>. Es besteht eine Kaufoption auf weitere 3.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche. Baujahr 2011. Satteldach. Halle in Holz-Leimbinder-Konstruktion.