



Stand: 15.03.2017

---

## **Exposé**

**Büro- oder Praxisräume / Schulungs- oder Dienstleistungsräume**

*Hauptstr. 35*

*Waldfischbach-Burgalben*

---

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH  
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 · 66953 Pirmasens  
Telefon +49 6331 809-139 · Fax +49 6331 809-493  
E-Mail [info@wfg-suedwestpfalz.de](mailto:info@wfg-suedwestpfalz.de)  
[www.wfg-suedwestpfalz.de](http://www.wfg-suedwestpfalz.de)

## EIGENTÜMER(IN)/KONTAKTPERSON

Ansprechpartner/in: Margaretha Helfrich  
Straße: Hauptstr. 2  
PLZ/Ort: 66978 Clausen  
Telefonnummer: 06333 - 7301  
Fax: --  
E-Mail: fam.helfrich@web.de

## OBJEKTINFORMATIONEN

### 1. Adresse

Verbandsgemeinde: Waldfischbach-Burgalben  
Straße Nr.: Hauptstr. 35  
PLZ/Ort: 67714 Waldfischbach-Burgalben

### 2. Verfügbarkeit

Verfügbar ab: sofort  
Angebot von: März 2017

### 3. Verkauf / Vermietung

Netto-Verkaufspreis: 170.000 €  
Netto-Mietpreis: 475,00 € / 305,00 € / 210,00 € (ohne Nebenkosten pro Monat)

### 4. Objektart

#### Büro- und Praxisräume

Bürofläche: -- m<sup>2</sup>  
Sozialräume: -- m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: EG: 95 m<sup>2</sup> / 1. OG re: 62 m<sup>2</sup> / 1. OG li: 42 m<sup>2</sup>  
Raumaufteilung: EG: 4 Zimmer, 1 Toilette  
1. OG re.: 2 Zimmer, 1 Toilette  
1. OG li.: 2 Zimmer, 1 Toilette

Anzahl der Parkplätze: Öffentlicher Parkplatz grenzt direkt an Gebäude an.

### 5. Objektausstattung

- Das Haus befindet sich direkt im Zentrum, 2 min. Fußweg bis zum Bahnhof bzw. Busbahnhof
- Neue Gas-Brennwert-Heizung
- Schönes denkmalgeschütztes Gebäude