



H. Kröher (Stand 2013)

Stand (29.09.2017)

Exposé

Gewerbepark „Neudahn 1“

Dahn

Verbandsgemeinde Dahner Felsenland

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809-493
E-Mail info@wfg-suedwestpfalz.de
www.wfg-suedwestpfalz.de

KONTAKTPERSON / EIGENTÜMER(IN)

Ansprechpartner

Name/Firma:	WFG Südwestpfalz mbH	Verbandsgemeinde Dahner Felsenland
Ansprechpartner:	Miriam Heinrich / Tanja Baur	Klaus Meichel
Straße:	Unterer Sommerwaldweg 40 - 42	Schulstr. 29
PLZ/Ort:	66953 Pirmasens	66994 Dahn
Telefonnummer:	06331 / 809-139	06391 / 9196-300
Fax:	06331 / 809-493	06391 / 9196-0300
E-Mail:	info@wfg-suedwestpfalz.de	klaus.meichel@dahner-felsenland.de

KOSTEN

Kaufpreis incl. Erschließung:	auf Anfrage
Gew.St.-Hebesatz:	375 %
Grundsteuer B:	380 %
Wasserpreis je cbm:	1,59 €, zzgl. 7 % MwSt.
Wiederkehrende Beiträge Straße:	Seit 2013 nicht erhoben
Abwasserpreis und -abgaben je m ³ :	2,92 €
Wiederkehrende Beiträge für das Oberflächenwasser jährlich:	0,34 €/m ²
Wiederkehrende Beiträge für das Abwasser je m ³ :	0,08 €/m ³
Wiederkehrende Beiträge für Wasser je m ³ :	0,15 €/m ³

STANDORTDATEN

1. Adresse

Kreis: Südwestpfalz
 Verbandsgemeinde: Dahner Felsenland
 Ortsgemeinde: Dahn
 Adresse: Straße Nr./PLZ/Ort: Gewerbepark Neudahn 1
 Flur Nr.: Flur Nr. 5101/42

Erdgasverfügbarkeit: Ja Nein

Breitbandverfügbarkeit Festnetz ab 2018: Ja Nein k. A.
 Mobil ab 2018: Ja Nein k. A.

Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung Ja Nein k. A.:

2. Gebietsangaben

Lagebeschreibung: Eingangsbereich des Gewerbeparks Neudahn 1, unmittelbar an der B 427.

Konversion Ja Nein k. A.:

3. Flächenangaben

Bruttobaufläche: 9.236 m²
 Nettobaufläche: ca. 8.000 m² → Eine Parzellierung der Fläche ist möglich!
 Verfügbare Fläche: 9.236 m²
 Kleinste Fläche: --
 Größte Fläche: 9.236 m²
 Eigentumsverhältnisse: Stadt Dahn

Planungsstand Rechtskräftig ja → Änderung nach Bedarf
 nein
 Stand: --

Gebietsausweisung

Mischgebiet (MI):
 Industriegebiet (GI): → Künftig nach Bedarf
 Gewerbegebiet (GE): → Künftig nach Bedarf
 Kerngebiet (MK):
 Sondergebiet (SO): → derzeit
 Sonstige:

4. Nutzungsmaße

Grundflächenzahl (GRZ):	0,6
Geschossflächenzahl (GFZ):	2,0
Baumassezahl (BMZ):	k. A.

5. Entfernungsdaten

Autobahn:	A 8 Saarbrücken – Pirmasens	26 km
	A 62 Pirmasens – Trier	24 km
	B 10 Pirmasens – Landau	5 km
	B 427 Hinterweidenthal –Bad Bergzabern	0 km
Flughafen	Saarbrücken-Ensheim	72 km

6. Zusätzliche Angaben

--

7. Bildmaterial



H. Kröher (Stand 2013)

