

Stand: 01.05.2018

---

## **Exposé**

### **Büro- und Praxisräume am Flugplatz Zweibrücken**

**Pariser Str. 16**

**66482 Zweibrücken**

---

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH  
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens  
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809-493  
E-Mail [info@wfg-suedwestpfalz.de](mailto:info@wfg-suedwestpfalz.de)  
[www.wfg-suedwestpfalz.de](http://www.wfg-suedwestpfalz.de)



## A. KONTAKTPERSON / EIGENTÜMER(IN)

|                     | <b>Eigentümer(in)</b> | <b>Kontaktperson</b>          |
|---------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Name/Firma:         |                       | WFG Südwestpfalz mbH          |
| Ansprechpartner/in: |                       | Miriam Heinrich               |
| Straße, Nr.:        |                       | Unterer Sommerwaldweg 40 - 42 |
| PLZ/Ort:            |                       | 66953 Pirmasens               |
| Telefonnummer:      |                       | 06331 / 809-139               |
| Fax:                |                       | 06331 / 809-493               |
| E-Mail:             |                       | info@wfg-suedwestpfalz.de     |

## B. FLÄCHENINFORMATIONEN

### 1. Objekt Adresse

Verbandsgemeinde: Zweibrücken-Stadt  
 Straße Nr.: Pariser Str. 16  
 PLZ/Ort: 66482 Zweibrücken

### 2. Verfügbarkeit

Verfügbar ab: sofort  
 Angebot von: 01.05.2018

### 3. Verkauf

Ja  Nein

Netto-Verkaufspreis: --  
 Angebot von: --

### **Vermietung**

Ja  Nein

Netto-Mietpreis (ohne Nebenkosten pro Monat): ca. 6,20 €

### **4. Büro- und Praxisräume**

|                        |  |                |
|------------------------|--|----------------|
| Bürofläche:            | 16,5 - 62  | m <sup>2</sup> |
| Sozialräume:           | 60   | m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche:          | 350  | m <sup>2</sup> |
| Raumaufteilung:        | 8 Büros; davon frei: 2 x 16,5 m <sup>2</sup> und 2 x 33 m <sup>2</sup> |                |
| Anzahl der Parkplätze: | Genügend öffentliche Parkplätze vor dem Gebäude vorhanden              |                |
| Frühere Nutzung:       | Büroräume  |                |

### **5. Objektausstattung**

- Zentrale Lage am Flughafen Zweibrücken (Nähe Multimedia-Internet-Park).
- 1 – 2 Minuten von ÖPNV und A8 entfernt.

### **6. Sonstiges**

- Reinigungsdienst auf Wunsch und Hausmeisterservice vor Ort.
- Eine Halle in unmittelbarer Nähe (330 m<sup>2</sup>), kann auch vermietet werden: Objektmietpreis netto 1.850,- € VB pro Monat