



H. Kröher (Stand: 2018)

Stand: 15.05.2019

## **Exposé**

### **Gewerbepark „Neudahn 1“**

**Gewerbepark Neudahn 1**

**66994 Dahn**

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH  
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens  
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809-493  
E-Mail [info@wfg-suedwestpfalz.de](mailto:info@wfg-suedwestpfalz.de)  
[www.wfg-suedwestpfalz.de](http://www.wfg-suedwestpfalz.de)

## A. KONTAKTPERSON / EIGENTÜMER(IN)

	Eigentümer(in)	Kontaktperson
Name/Firma:		WFG Südwestpfalz mbH
Ansprechpartner/in:		Miriam Heinrich
Straße, Nr.:		Unterer Sommerwaldweg 40 - 42
PLZ/Ort:		66953 Pirmasens
Telefonnummer:		06331 / 809-139
Fax:		06331 / 809-493
E-Mail:		info@wfg-suedwestpfalz.de

## FLÄCHENINFORMATIONEN

### 1. Standortdaten

Kreis: Südwestpfalz  
 Verbandsgemeinde: Dahner Felsenland  
 Ortsgemeinde: Dahn  
 Straße Nr.: Neudahn 1  
 PLZ/Ort: 66994 Dahn  
 Flur Nr.: 5101/35 + 5101/37  
 Lagebeschreibung: unmittelbar an der B427  
 gute Verkehrsanbindung an die B10

### Breitbandverfügbarkeit

Festnetz: Ja  Nein

Mobil: Ja  Nein

Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung: Ja  Nein

Erdgasverfügbarkeit: Ja  Nein

## 2. Verfügbarkeit

Verfügbar ab: sofort  
Angebot von: 22.01.2018

## 3. Kosten

Verkaufspreis: auf Anfrage €

Erschließungskosten: Ja  Nein

GewSt-Hebesatz: 375 %

Grundsteuer B: 380 %

Wasserpreis je m<sup>3</sup>: 1,59 €/m<sup>3</sup>

Abwasserpreis und -abgabe in m<sup>3</sup>: 2,92 €/m<sup>3</sup>

Wiederkehrende Beträge: seit 2013 nicht erhoben

... für Oberflächenwasser jährlich: 0,34 €/m<sup>3</sup>

... für Abwasser je m<sup>3</sup>: 0,08 €/m<sup>3</sup>

**Konversion:** Ja  Nein

## 4. Gebietsangaben

### Flächenangaben

Bruttobaufläche: 1.655 m<sup>2</sup>  
Eigentumsverhältnisse: privat

### Gebietsausweisung

Mischgebiet (MI):

Industriegebiet (GI):

Gewerbegebiet (GE):

Kerngebiet (MK):

Sondergebiet (SO):

Sonstiges: k.A.

### Planungsstand

Rechtskräftig    Ja     Nein

### Nutzungsmaße

Grundflächenzahl (GRZ):            0,6  
Geschossflächenzahl (GFZ):        2,0  
Baumassezahl (BMZ):                k.A.

### Zusätzliche Angaben

k.A.

### Entfernungsdaten

Autobahn:	A8	26 km
	A 62	24 km
Bahnhof:	Hinterweidenthal	4 km
Flughafen:	Karlsruhe	71 km
Sonstiges:	B10	6 km

**5. Bildmaterial**



H. Kröher (Stand 2018)

**6. Sonstiges**

k.A.