



(Quelle: Eigentümer)

Stand: 28.06.2018

---

## **Exposé**

### **Produktions- und Lagerhalle**

**Rudolf-Diesel-Straße 6**

**66919 Weselberg**

---

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH  
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens  
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809-493  
E-Mail [info@wfg-suedwestpfalz.de](mailto:info@wfg-suedwestpfalz.de)  
[www.wfg-suedwestpfalz.de](http://www.wfg-suedwestpfalz.de)

## A. KONTAKTPERSON / EIGENTÜMER(IN)

	<b>Eigentümer(in)</b>	<b>Kontaktperson</b>
Name/Firma:		WFG Südwestpfalz mbH
Ansprechpartner/in:		Miriam Heinrich
Straße, Nr.:		Unterer Sommerwaldweg 40 - 42
PLZ/Ort:		66953 Pirmasens
Telefonnummer:		06331 / 809-139
Fax:		06331 / 809-493
E-Mail:		info@wfg-suedwestpfalz.de

## B. FLÄCHENINFORMATIONEN

### 1. Objekt Adresse

Verbandsgemeinde: Thaleischweiler-Wallhalben  
 Straße Nr.: Rudolf-Diesel-Str. 6  
 PLZ/Ort: 66919 Weselberg

### 2. Verfügbarkeit

Verfügbar ab: Ab sofort  
 Angebot von: 28.06.2018

### 3. Verkauf

Ja  Nein

#### 4. Vermietung

Ja  Nein

Netto-Mietpreis ohne Nebenkosten pro Monat: 1.250,-- €

#### 5. Produktions- und Lagerhalle/ Büroräume

Hallenfläche:	240	m <sup>2</sup>	
Bürofläche:	117	m <sup>2</sup>	1 Sozialraum, 3 Büroräume, 1 Herren-WC mit Dusche, 1 Damen-WC, 1 Heizungsraum
Wohnfläche:	--	m <sup>2</sup>	
Sozialräume:	--	m <sup>2</sup>	
Freifläche:	--	m <sup>2</sup>	
Gesamtfläche:	--	m <sup>2</sup>	
Hallenhöhe:	6	m	

**Gesamtfläche unterteilbar?** ja

Ausstattung:	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
Heizung:	ja	<input checked="" type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>
Strom:	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasser:	ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input checked="" type="checkbox"/>

Parkplätze: 5

Nutzungsmöglichkeiten (z.B. Lager, Produktionsstätte): vielseitig

Frühere Nutzung: Handwerksbetrieb Heizung-Sanitär

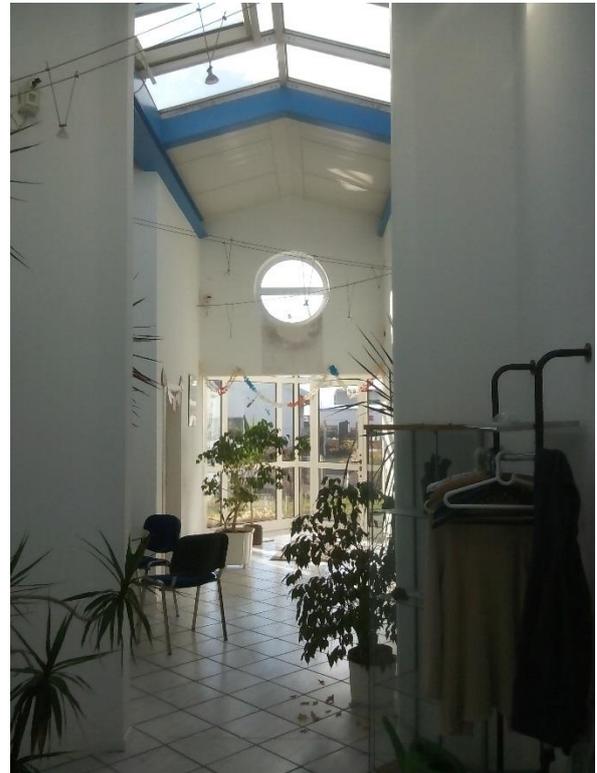
#### 6. Objektausstattung

- Lager ist ebenerdig einzufahren über ein Selektionstor
- Büro ist gut tagesbelichtet und mit FBHZ ausgestattet
- HZ für das Büro ist eine Sole-Wasser-Wärmepumpe 2008
- Die Halle kann mit Flüssiggas beheizt werden
- In 500 m ist die Anschlussstelle A 62 (PS – Nonnweiler) sowie B 270 (PS-KL)
- Energieausweis ist vorhanden

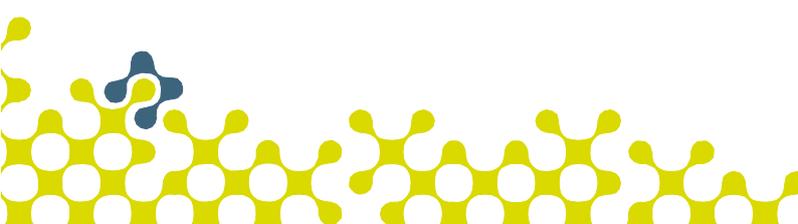
**7. Bildmaterial**



(Büroansicht)



Flur Ansicht Eingang





Flur Richtung Lager



Küche Sozialraum





Lager

Einfahrt Lager





Frontansicht

