

(Quelle: H. Kröher, 2018)

Stand: 07.02.2019

Exposé

„Interkommunales Gewerbegebiet Wilgartswiesen-Hauenstein“ Wilgartswiesen/ Hauenstein Verbandsgemeinde Hauenstein

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809-493
E-Mail info@wfg-suedwestpfalz.de
www.wfg-suedwestpfalz.de

A. Eigentümer(in)/ Kontaktperson

	Eigentümer(in)	Kontaktperson
Name/Firma:	Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Wilgartswiesen –Hauenstein	WFG Südwestpfalz mbH
Ansprechpartner/in:	Birgit Ruck (Verbandgemeindevverwaltung Hauenstein)	Miriam Heinrich
Straße, Nr.:	Schulstraße 4	Unterer Sommerwaldweg 40-42
PLZ/Ort:	76846 Hauenstein	66953 Pirmasens
Telefonnummer:	06392/ 915 163	06331/ 809 139
Fax:	06392/ 915 263	06331/ 809 493
E-Mail:	Birgit.ruck@hauenstein.rlp.de	info@wfg-suedwestpfalz.de

KOSTEN

Kaufpreis inkl. Erschließung:	auf Anfrage
Gew.St.-Hebesatz:	365 %
Grundsteuer B:	365 % in Wilgartswiesen / 385 % in Hauenstein
Wasserpreis je cbm:	2,20 €/ brutto (2,06 €/netto)
Abwasserpreis und -abgaben je m ³ :	3,00 €

STANDORTDATEN

1. Adresse

Kreis: Südwestpfalz
 Verbandsgemeinde: Hauenstein
 Ortsgemeinde: Wilgartswiesen/ Hauenstein
 Adresse: Straße Nr./PLZ/Ort: Gewerbegebiet Wilgartswiesen-Hauenstein
 Flur Nr.: 2878/5, Gemarkung Wilgartswiesen

Erdgasverfügbarkeit: Die Firma Pfalzgas beabsichtigt die Versorgung.
Breitbandverfügbarkeit Erfolgt im Rahmen der Erschließung.

Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung Ja Nein

2. Gebietsangaben

Lagebeschreibung: Direkte Verkehrsanbindung an Verkehrsachse B 10 Landau/ Pirmasens; ortsdurchfahrtsfrei; Bahnhofsteilpunkt Hauenstein-Mitte grenzt unmittelbar an das Gebiet; direkt an der Deutschen Schuhmeile Hauenstein mit ca. 250.000 Besuchern pro Jahr;

Konversion Ja Nein

3. Flächenangaben

Bruttobaufläche: 11 ha
 Nettobaufläche: 7 ha
 Verfügbare Fläche: Individueller Zuschnitt der Flächen möglich.
 Kleinste Fläche: Individueller Zuschnitt der Flächen möglich.
 Größte Fläche: 7 ha
 Eigentumsverhältnisse: öffentlicher Besitz (Zweckverband)

Planungsstand Rechtskräftig ja
 nein

Gebietsausweisung

- Mischgebiet (MI):
- Industriegebiet (GI):
- Gewerbegebiet (GE):
- Kerngebiet (MK):
- Sondergebiet (SO):

4. Nutzungsmaße

- Grundflächenzahl (GRZ): 0,8
- Geschossflächenzahl (GFZ): 1,6

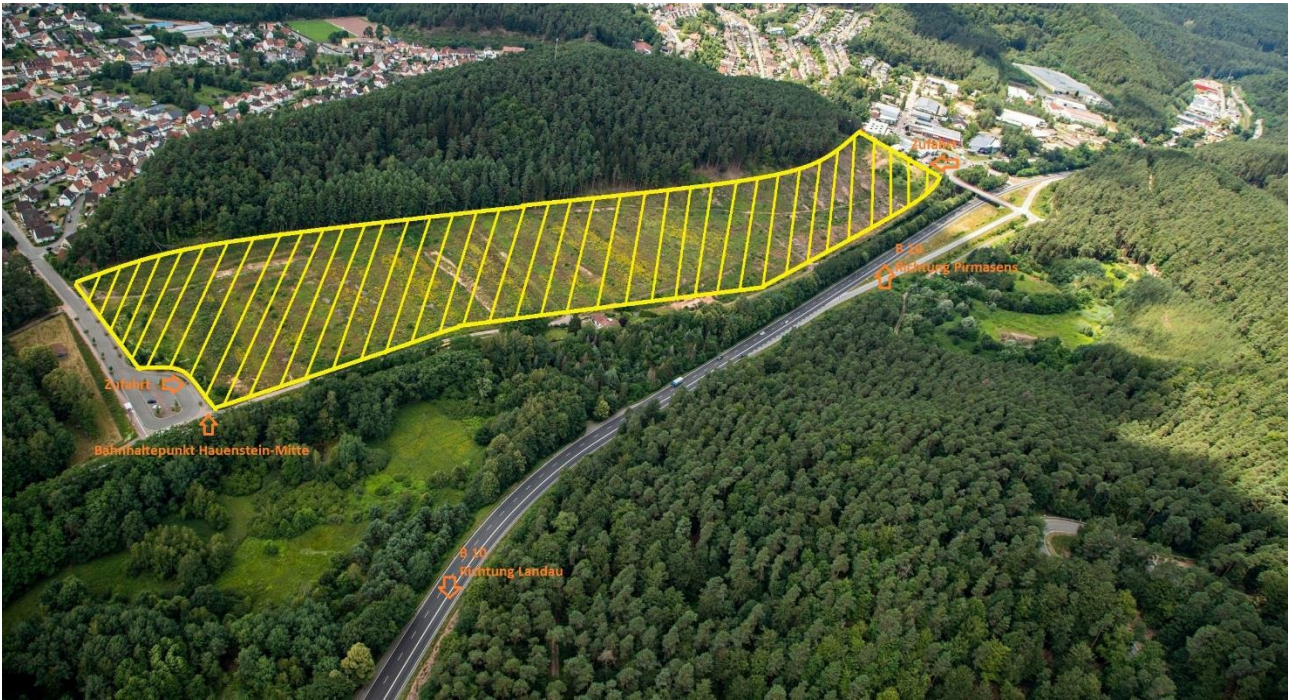
5. Entfernungsdaten

Autobahn:	A 8 Pirmasens – Saarbrücken	25 km
	A 62 Pirmasens – Trier	25 km
	A 65 Landau – Karlsruhe	32 km
	B 10 Pirmasens – Landau	0,3 km
	Bahnhof	Pirmasens
Flughafen	Flughafen Saarbrücken-Ensheim	74 km
	Flughafen Frankfurt am Main	146 km

6. Zusätzliche Angaben

Die Erschließung wird voraussichtlich im Oktober/ November 2019 abgeschlossen sein, sodass der Baubeginn für Investoren ab Anfang 2020 möglich ist. Im Einzelfall ist zu klären, ob mit dem Bau parallel zur Erschließung begonnen werden kann.

7. Bildmaterial



Quelle: H. Kröher 2018



Quelle: H. Kröher 2018

