



H. Kröher 2019

(Quelle: H. Kröher, 2019)

Stand: 21.10.2020

Exposé

„Interkommunales Gewerbegebiet Wilgartswiesen-Hauenstein“ Wilgartswiesen/ Hauenstein Verbandsgemeinde Hauenstein

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809-493
E-Mail info@wfg-suedwestpfalz.de
www.wfg-suedwestpfalz.de

A. Eigentümer(in)/ Kontaktperson

	Eigentümer(in)	Kontaktperson
Name/Firma:		WFG Südwestpfalz mbH
Ansprechpartner/in:		Miriam Heinrich
Straße, Nr.:		Unterer Sommerwaldweg 40-42
PLZ/Ort:		66953 Pirmasens
Telefonnummer:		06331/ 809 139
Fax:		06331/ 809 493
E-Mail:		info@wfg-suedwestpfalz.de

KOSTEN

Kaufpreis inkl. Erschließung:	auf Anfrage
Gew.St.-Hebesatz:	365 %
Grundsteuer B:	365 % in Wilgartswiesen / 385 % in Hauenstein
Wasserpreis je cbm:	2,20 €/ brutto (2,06 €/netto)
Abwasserpreis und -abgaben je m ³ :	3,00 €

STANDORTDATEN

1. Adresse

Kreis: Südwestpfalz
Verbandsgemeinde: Hauenstein
Ortsgemeinde: Wilgartswiesen/ Hauenstein
Adresse: Straße Nr./PLZ/Ort: Gewerbegebiet Wilgartswiesen-Hauenstein
Flur Nr.: 2878/5, Gemarkung Wilgartswiesen

Erdgasverfügbarkeit: Die Firma Pfalzgas beabsichtigt die Versorgung.

Breitbandverfügbarkeit Erfolgt im Rahmen der Erschließung.

Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung Ja Nein

2. Gebietsangaben

Lagebeschreibung: Direkte Verkehrsanbindung an Verkehrsachse B 10 Landau/
Pirmasens; ortsdurchfahrtsfrei; Bahnhofsteilpunkt Hauenstein-Mitte
grenzt unmittelbar an das Gebiet; direkt an der Deutschen
Schuhmeile Hauenstein mit ca. 250.000 Besuchern pro Jahr;

Konversion Ja Nein

3. Flächenangaben

Bruttobaufläche: 11 ha
Nettobaufläche: 65.300 m²
Verfügbare Fläche: Individueller Zuschnitt der Flächen möglich.
Kleinste Fläche: Individueller Zuschnitt der Flächen möglich.
Größte Fläche: 65.300 m²
Eigentumsverhältnisse: öffentlicher Besitz (Zweckverband)

Planungsstand Rechtskräftig ja
nein

Gebietsausweisung

- Mischgebiet (MI):
- Industriegebiet (GI):
- Gewerbegebiet (GE):
- Kerngebiet (MK):
- Sondergebiet (SO):

4. Nutzungsmaße

Grundflächenzahl (GRZ): 0,8
 Geschossflächenzahl (GFZ): 1,6

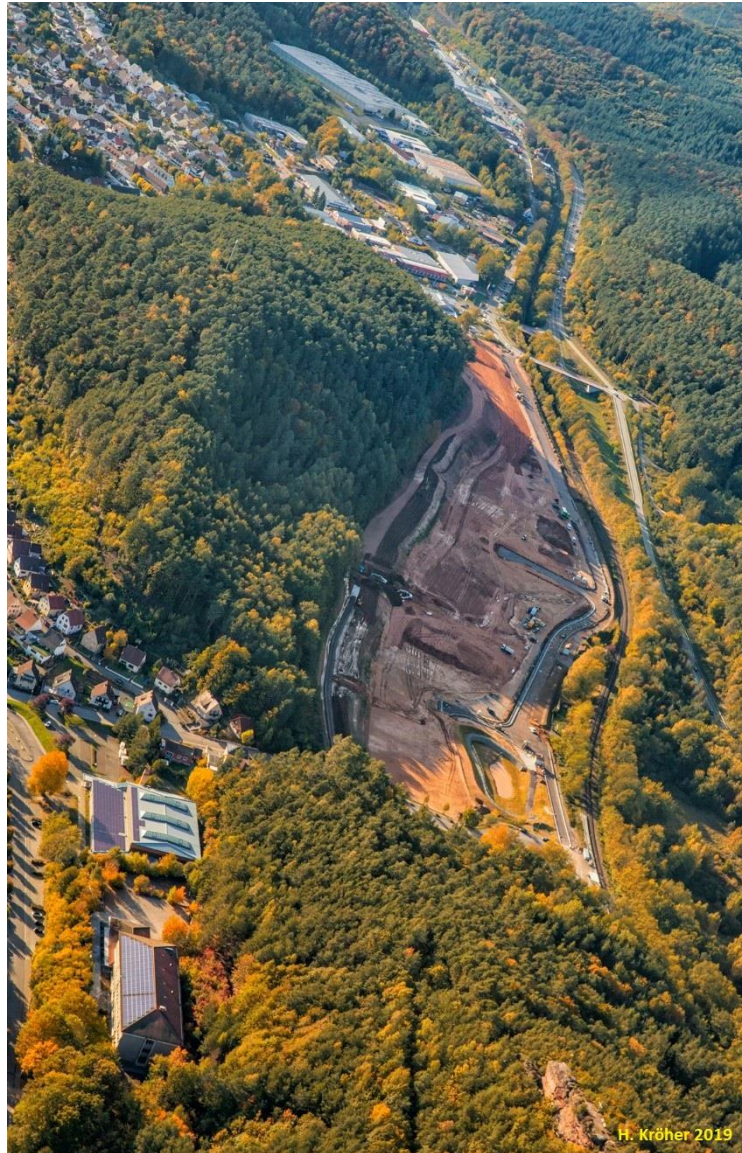
5. Entfernungsdaten

Autobahn:	A 8 Pirmasens – Saarbrücken	25 km
	A 62 Pirmasens – Trier	25 km
	A 65 Landau – Karlsruhe	32 km
	B 10 Pirmasens – Landau	0,3 km
	Bahnhof	Pirmasens
Flughafen	Flughafen Saarbrücken-Ensheim	74 km
	Flughafen Frankfurt am Main	146 km

7. Bildmaterial



Quelle: H. Kröher 2019



Quelle: H. Kröher 2019





Quelle: H. Kröher 2019

