



(Quelle: H. Kröher, 2019)

Stand: 21.10.2020

---

## **Exposé**

### **„Interkommunales Gewerbegebiet Wilgartswiesen-Hauenstein“ Wilgartswiesen/ Hauenstein Verbandsgemeinde Hauenstein**

---

Dies ist ein Angebot der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestpfalz mbH  
Unterer Sommerwaldweg 40 – 42 • 66953 Pirmasens  
Telefon +49 6331 809-139 • Fax +49 6331 809-493  
E-Mail [info@wfg-suedwestpfalz.de](mailto:info@wfg-suedwestpfalz.de)  
[www.wfg-suedwestpfalz.de](http://www.wfg-suedwestpfalz.de)

## A. Eigentümer(in)/ Kontaktperson

	<b>Eigentümer(in)</b>	<b>Kontaktperson</b>
Name/Firma:		WFG Südwestpfalz mbH
Ansprechpartner/in:		Miriam Heinrich
Straße, Nr.:		Unterer Sommerwaldweg 40-42
PLZ/Ort:		66953 Pirmasens
Telefonnummer:		06331/ 809 139
Fax:		06331/ 809 493
E-Mail:		info@wfg-suedwestpfalz.de

## KOSTEN

Kaufpreis inkl. Erschließung:	auf Anfrage
Gew.St.-Hebesatz:	365 %
Grundsteuer B:	365 % in Wilgartswiesen / 385 % in Hauenstein
Wasserpreis je cbm:	2,20 €/ brutto (2,06 €/netto)
Abwasserpreis und -abgaben je m <sup>3</sup> :	3,00 €

## STANDORTDATEN

### 1. Adresse

Kreis: Südwestpfalz  
Verbandsgemeinde: Hauenstein  
Ortsgemeinde: Wilgartswiesen/ Hauenstein  
Adresse: Straße Nr./PLZ/Ort: Gewerbegebiet Wilgartswiesen-Hauenstein  
Flur Nr.: 2878/5, Gemarkung Wilgartswiesen

**Erdgasverfügbarkeit:** Die Firma Pfalzgas beabsichtigt die Versorgung.

**Breitbandverfügbarkeit** Erfolgt im Rahmen der Erschließung.

**Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung** Ja  Nein

### 2. Gebietsangaben

Lagebeschreibung: Direkte Verkehrsanbindung an Verkehrsachse B 10 Landau/  
Pirmasens; ortsdurchfahrtsfrei; Bahnhofsteilpunkt Hauenstein-Mitte  
grenzt unmittelbar an das Gebiet; direkt an der Deutschen  
Schuhmeile Hauenstein mit ca. 250.000 Besuchern pro Jahr;

**Konversion** Ja  Nein

### 3. Flächenangaben

Bruttobaufläche: 11 ha  
Nettobaufläche: 65.300 m<sup>2</sup>  
Verfügbare Fläche: Individueller Zuschnitt der Flächen möglich.  
Kleinste Fläche: Individueller Zuschnitt der Flächen möglich.  
Größte Fläche: 65.300 m<sup>2</sup>  
Eigentumsverhältnisse: öffentlicher Besitz (Zweckverband)

**Planungsstand** Rechtskräftig ja   
nein

**Gebietsausweisung**

- Mischgebiet (MI):
- Industriegebiet (GI):
- Gewerbegebiet (GE):
- Kerngebiet (MK):
- Sondergebiet (SO):

**4. Nutzungsmaße**

- Grundflächenzahl (GRZ): 0,8
- Geschossflächenzahl (GFZ): 1,6

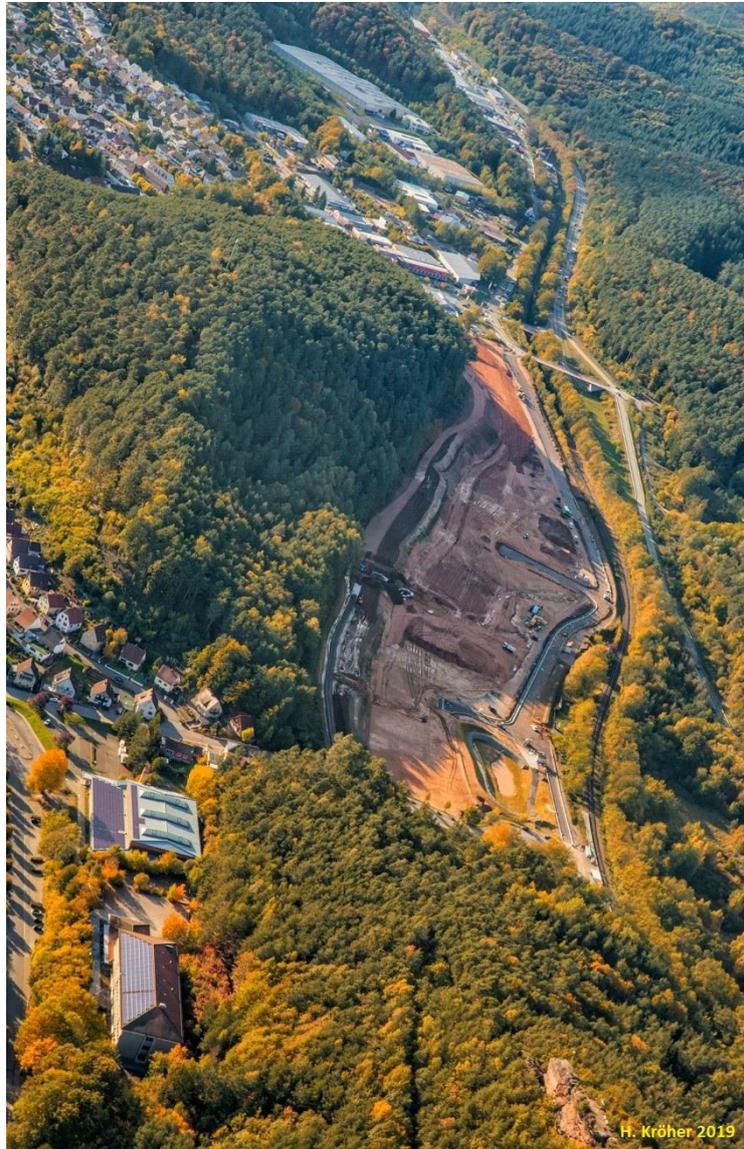
**5. Entfernungsdaten**

Autobahn:	A 8 Pirmasens – Saarbrücken	25 km
	A 62 Pirmasens – Trier	25 km
	A 65 Landau – Karlsruhe	32 km
	B 10 Pirmasens – Landau	0,3 km
	Bahnhof	Pirmasens
Flughafen	Flughafen Saarbrücken-Ensheim	74 km
	Flughafen Frankfurt am Main	146 km

## 7. Bildmaterial



Quelle: H. Kröher 2019



Quelle: H. Kröher 2019





Quelle: H. Kröher 2019

